



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Za investicijo

Velikost:

704,00 m²

Lokacija:

LJ. VIČ, RAKOVA JELŠA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

704 m², za investicijo, stavbno zemljišče, z izdanim gradbenim dovoljenjem ter plačanim komunalnim prispevkom, prodamo. Cena: 385.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele velikosti 704 m²** v Trnovskem predmestju, na Rakovi Jelši, Ulica Štefke Zbašnikove, v zelenem predelu blizu reke Ljubljanice, **z izdanim gradbenim dovoljenjem za gradnjo stanovanjskega dvojčka s po dvema stanovanjema v vsaki stavbi** ter **plačanim komunalnim prispevkom**.

Vse **4 enote** imajo **funkcionalne tlorise**, vsaka s 110 m² uporabne površine. Vse enote so zasnovane kot **sodobna arhitektura z veliko svetlobe, vrtom** v senci hrastovih dreves ter **pokritim parkiriščem oziroma garažo**. Vse štiri enote imajo ograjen lastni vrt velikosti od 41,00 m² do 105,00 m², dve nadstropji ter skupni dovoz.

Parcela se **nahaja v predelu Ljubljane z velikim potencialom za razvoj**. Hkrati pa je njegovo mesto le streljaj od ožjega mestnega središča. **V neposredni vsa potrebna infrastruktura** (šola, banka, pošta in trgovine itd.).

Nekaj minut stran je tudi parkirišče P&R z LPP postajo avtobusa št. 9. Do ljubljanske obvoznice in mestnega središča z avtom potrebujete le nekaj minut.

Bližina Ljubljane in narave ponuja izjemno možnost rekreacije oz. počitka od mestnega vrveža v naravi.

Projekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje ter plačan komunalni prispevek.

V navedni ceni ni zajet DDV.

Za dodatne informacije, tehnične opise, predstavitvene kataloge in ostalo dokumentacijo smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 18. uro!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si