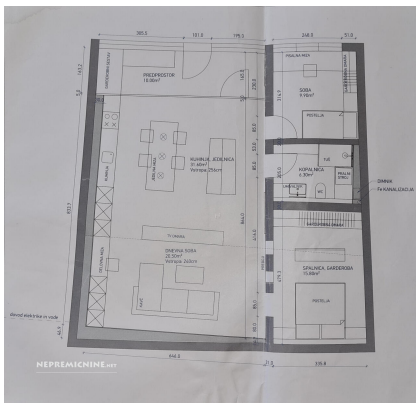




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

97,90 m²m²

P/4

KAMNIK, LJUBLJANSKA CESTA 4H, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2006

Ni podatka

97,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2006, P/4 nad., zgrajeno do četrte gradbene faze, vsa infrastruktura v bližini, ZK urejena, pridobljeno gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **3 sobnega stanovanja v velikosti 97,9 m²** v Kamniku, na naslovu Ljubljanska cesta 4h.

Stanovanje se nahaja v **pritličju** in je bilo **zgrajeno do četrte gradbene faze**, kar pomeni, da so izvedena osnovna gradbena dela in sicer:

• Izdelava projektne dokumentacije (posnetek obstoječega stanja, idejna zasnova interierja in notranje opreme, PZI interierja, načrt elektroinštalacij in opreme, načrt strojnih instalacij in opreme

- Dobava in polaganje tlaka : izdelava plavajočega estriha z izolacijo, izravnalna masa
- Dobava in montaža stenskih oblog iz OSB plošč na pod konstrukcijo, izolacija FLEX
- Izvedba izolacije stenskih površin (lesno-vlaknene plošče) med dnevnim prostorom in spalnico ter kuhinjo oz. predprostorom in otroško sobo
- Dobava in montaža stropnih oblog iz mavčnih plošč
- Dobava in montaža stropnih oblog iz vodoodpornih mavčnih plošč
- Dobava in polaganje talne in stenske keramike v kopalnici
- Izdelava tuša (odtok-kanaleta)
- Preboj AB stene za svetlobnike
- Izvedba strojnih instalacij (vodovod, odtoki, talno ogrevanje, rekuperacija, prezračevanje)
- Izvedba grobih in delno finih elektroinštalacij brez končne montaže, instalacija telefona in TV

Razporeditev razvidna iz priloženega tlorisa.

Stanovanje nima lastnega parkirišča in shrambe, vendar je mogoče poiskati parkirna mesta v bližini ali v okolici stavbe oz. naknadno dokupiti.

V bližini je vsa potrebna **infrastruktura** (vrtec, šola, zdravstveni dom, avtobusna in železniška postaja, trgovine,...) in zelene površine. Do centra Kamnika je 10 minut peš.

Prevzem stanovanja je možen takoj po plačilu celotne kupnine.

ZK urejena. Pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška posredovanja v višini 2% + ddv, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine. Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 18:00 uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si