

Cenik storitev v podjetju SALOMON NEPREMIČNINE, Anže Nahtigal s.p.
1. CENIK POSREDNIŠKIH STORITEV

<i>Opis storitve:</i>	<i>Cena brez DDV</i>	<i>Cena z DDV</i>
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 10.000,00 €	800,00 €	976,00 €
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti nad 10.000,00 €	4% od vrednosti nepremičnine	4% od vrednosti nepremičnine in 22% DDV
Višina posredniške provizije pri oddaji oz. najemu nepremičnine (ne več kot znesek enomesečne bruto najemnine in ne manj kot 150 €. Pogodbena vrednost je enaka zmnožku zneska mesečne bruto najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.)	4% od vrednosti nepremičnine	4% od vrednosti nepremičnine in 22% DDV

2. CENIK DEJANSKIH STROŠKOV

<i>Opis storitve:</i>	<i>Cena brez DDV</i>	<i>Cena z DDV</i>
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 10.000,00 €	150,00 €	183,00 €

3. CENIK DODATNIH STORITEV

<i>Opis storitve:</i>	<i>Cena brez DDV</i>	<i>Cena z DDV</i>
Vodenje in izvedba postopka prodaje oz. nakupa nepremičnine (preverjanje stanja, priprava pogodbe, izvedba davčnega in upravnega postopka, sestava prodajne pogodbe, organiziranje overitve, pridobitev listin, primopredaja)	2% od vrednosti nepremičnine	2% od vrednosti nepremičnine in 22% DDV
Sestava najemne pogodbe (Pogodbena vrednost predstavlja mesečno najemnino pomnoženo z 12-kratnikom, ne glede na to ali se najemno razmerje sklepa za krajše obdobje. V ceno je vključena tudi eventualna priprava dodatkov k osnovni pogodbi, ki se nanašajo na podaljšanje najemnega razmerja.)	8,5% od vrednosti nepremičnine	8,5% od vrednosti nepremičnine in 22% DDV
Izvedba primopredaje pri najemu (Pogodbena vrednost predstavlja mesečno najemnino pomnoženo z 12-kratnikom, ne glede na to ali se najemno razmerje sklepa za krajše obdobje ali daljše obdobje.)	4,5% od vrednosti nepremičnine	4,5% od vrednosti nepremičnine in 22% DDV
Svetovanje na področju nepremičnin – vsaka začetna ura (svetovanje, davčno svetovanje, razlaga ZK izpiska, pregled listin, sodelovanje pri pogajanjih, seznanjanje naročitelja s pravnim in dejanskim stanjem)	80,00 €	97,60 €
Priprava in izvedba podpisa enostavne prodajne pogodbe	350,00 €	427,00 €
Priprava in izvedba podpisa zahtevne prodajne pogodbe	500,00 €	610,00 €
Priprava in izvedba podpisa predpogodbe	350,00 €	427,00 €
Priprava in izvedba podpisa darilne pogodbe	500,00 €	610,00 €
Priprava in izvedba podpisa aneksa	100,00 €	122,00 €
Hramba dokumentacije do končne realizacije	20,00 €	24,40 €
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska	20,00 €	24,40 €
Manipulativni stroški za pridobivanje listin – vsaka listina (potrdilo o namembnosti zemljišča, potrdilo o ne uveljavljanju predkupne pravice, katastrski načrt, itd)	40,00 €	48,80 €
Priprava napovedi za odmero davka na promet nepremičnin	40,00 €	48,80 €
Priprava napovedi za odmero dohodnine od dobička iz kapitala pri odsvojitvi nepremičnine	40,00 €	48,80 €
Posredovanje pri izvedbi davčnega postopka	100,00 €	122,00 €
Posredovanje pri izvedbi upravnega postopka	100,00 €	122,00 €
Priprava primopredajnega zapisnika in prenos priključkov na novega lastnika (elektrika, voda, telefon, KTV, plin, upravnik)	100,00 €	122,00 €
Sestava izbrisnega dovoljenja	100,00 €	122,00 €
Priprava predloga za vpis v zemljiško knjigo	100,00 €	122,00 €
Priprava izjave ali pooblastila	100,00 €	122,00 €
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (do 10 km)	35,00 €	42,70 €
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (do 30 km)	45,00 €	54,90 €
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (nad 30 km)	55,00 €	67,10 €
Pisno podana tržna ocena nepremičnine, vključno z ogledom nepremičnine	1.000,00 €	1.220,00 €
Ocena vrednosti nepremičnine (sodni cenilec oz. pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin)	od 300,00 €	od 366,00 €
Prvi ogled nepremičnine in pregled listin je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena	100,00 €	122,00 €
Oglaševanje prodaje v izložbah ali na spletni strani nepremičninske družbe je vključeno v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se za vsak dan oglaševanja zaračuna	2,00 €	2,44 €