



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>45,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/9</b>
Lokacija:	<b>MB - CENTER, KOROŠKA CESTA, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2016</b>
Energetski razred:	

45,1 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1977, adaptirano l. 2016, 2/9 nad., opremljeno, balkon, J lega, klet, ZK urjeno, brez bremen, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **1-sobnega stanovanja v centru Maribora na Koroški cesti s pogledom na Pohorje**. Stanovanje velikosti 45,1 m<sup>2</sup>, od tega uporabne površine 36,5 m<sup>2</sup> sestoji iz hodnika, kopalnice, kuhinje z jedilnico in večjim prostorom z izhodom na balkon v velikosti 6 m<sup>2</sup>. Stanovaju pripada tudi shramba v kleti v velikosti 2,6 m<sup>2</sup>. Stanovanje je bilo **v letu 2016 adaptirano v celoti**.

Stanovanje se prodaja **v celoti opremljeno**, kot izhaja iz slik oglasa. **Prevzem stanovanja možen takoj** po plačilu kupnine.

Stanovanje se nahaja na **odlični lokaciji**, saj se nahaja le 10 minut hoje do Glavnega trga, v neposredni bližini so fakulteta, več srednjih šol ter vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, restavracije, kavarne, pošta, banka, zdravstveni dom in lekarna.

**Vpisano v ZK, brez bremen.** Pridobljeno **gradbeno in uporabno dovoljenje**.

Pogoj prodajalca ob nakupu je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

