

Prodaja stanovanje LJ. MOSTE, JARŠE, BEZENŠKOVA ULICA, 185.000,00 EUR 61,30m²



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Stanovanje, 2-sobno |
| Velikost: | 61,30m² |
| Parcela: | 122 m² |
| Nadstropje: | PK/1 |
| Lokacija: | LJ. MOSTE, JARŠE, BEZENŠKOVA ULICA, LJ-mesto |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | adaptirano leta 2020, zgrajeno leta 1928 |
| Energetski razred: | E (105 - 150 kWh/m2a) |

61,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1928, adaptirano l. 2020, 122 m² zemljišča, PK/1 nad., v dvostanovanjski hiši, opremljeno, zemljišče z manjšim nadstreškom, parkiranje z dovolilnico na ulici pred objektom, ZK urejeno, brez bremen, gradbeno dovoljenje, vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji opremljenega 2-sobnega stanovanja v polkleti dvostanovanjske hiše na mirni lokaciji v Jaršah na Bezenškovi ulici. Stanovanje je bilo v letu 2020 v celoti renovirano (talni podi, električne in vodovodne instalacije, oprema, peč, klima,...), fasada na objektu je bila obnovljena v letu 1985 in streha na objektu leta 1997. **Površina, razporeditev in lega:** Stanovanje skupne površine 61,3. Višina stropov v stanovanju 2,75 m. Stanovanje obsega: predprostor, dnevni prostor, spalnico, kopalnico z wc-jwm, kuhinjo z jedilnico, hodnik, utility, shrambo-klet, dodatni wc in izhod na atrij. Stanovanje je orientirano proti SV in SZ. Atrij proti JV. **Dodatne karakteristike:** Atrij: stanovanju pripada (lastniško) zemljišče v velikosti 122 m². Na zemljišču zgrajen manjši nadstrešek. Internet: optika. Ogrevanje: etažna plinska peč, možno tudi na inverter klimo. Klima: da - inverter. Parkirišče je mogoče z dovolilnico ob objektu, parkirišč je dovolj. Prodaja se opremljeno, razen jedilne mize s stoli, TV in osebnih stvari. **Opis lokacije in razpoiožljiva infrastruktura:** V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovine, knjižnica, avtobusna postaja, ...). Predel je miren in urejen. **Ostalo:** ZK urejeno, brez bremen. Gradbeno dovoljenje pridobljeno. Vseljivo po dogovoru. Pogoji prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoji je, da kupec plača del stroška prodaje v višini pogodbene vrednosti + dddv. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

