



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

647,00m²

Lokacija:

KOLIČEVO, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka



647 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, urejene meje, komunalni priključki tik ob parceli, bližina AC priključka Domžale, optimalna za gradnjo dvojčka (dvojni dostop do parcele), prodamo. Cena: 125,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji **parcele na sončni lokaciji**, na ravnem terenu in bližini vse infrastrukture. Parcela se nahaja v območju SK - površine podeželskega naselja - in je primerna za gradnjo **eno, dvostanovanjskega objekta ali dvojčka. Oblika parcele je nepravilne oblike**, okvirnih dimenzij 40 m * 15 m. **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4. **Faktor izrabe** parcele znaša 0,4. **Faktor zelenih površin** znaša najmanj 0,15. Dovoljeni **višinski gabariti** K+P+1N+M, kota slemen strehe največ 10,00 m oz. ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov. Višina pritličja je največ 1 meter nad terenom. Razmerje gabaritov: podolgovat tloris min 1 : 1,4 osnovnega objekta, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U. Oblikovanje objektov: Dovoljene so dvokapnice z naklonom 35 ° do 45 °, na majhnih stavbah (npr. pomožni objekti) pa so dovoljene tudi ravne strehe. Gradnja pomožnih objektov je možna 1,5 metra od medsosedske meje, odmik osnovnega objekta pa je v skladu z 89. členom OPN Domžale lahko **manjši od 4 metre**, in sicer tak kot je odmik istovrstnega objekta na sosednjem zemljišč, pri čemer je potrebno upoštevati tudi ostale pogoje gradnje (požarna varnost,..). Dostop je urejen, vodovodni, električni plinovodni in telekomunikacijski priključki pa so tik ob parceli. Vsa pomembna infrastruktura (šola, vrtec,...) v bližini. **Posebnost in prednost** parcele je **dvojni dostop**, ki je možen z lokalne ceste (obstoječ) in javne poti. Oblika in lega parcele ter ostale lastnosti soprimerne **gradnjo dvojčka**. Na parceli stoji kmetijski del stavbe, predviden za rušenje (projekt rušitve že narejen) Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame stroške posredovanja nepremičninske družbe v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

