



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	180,00 m²m²
Lokacija:	KROPA, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1957
Energetski razred:	

180 m², samostojna, zgrajena l. 1957, 2.406 m² zemljišča, 1.300 m² stavbnega in 1.106 m² kmetijskega zemljišča, za stanovanjski objekt pridobljeno GD in UD, poleg še gospodarski objekt velikosti cca 50 m² (drvarnica in čebelnjak), brez bremen, prevzem možen takoj po plačilu celotne kupnine, prodamo. Cena: 205.000,00 EUR

V Kropi posredujemo pri prodaji **samostojne stanovanjske hiše** v velikosti 180 m² in **manjšega gospodarskega posloplja** v velikosti cca 50 m², v katerem se nahaja drvarnica in čebelnjak.

Objekta stojita na zemljišču v **skupni velikosti 2.406 m²**. Del zemljišč je po namenski rabi opredeljeno, kot stavbo (1.300 m²) in del, kot kmetijsko zemljišče (1.106 m²). Vsa zemljišča so v rahlem naklonu, razen vzhodni del zemljišč, ki je raven. Na zemljišču se nahaja tudi **sadovnjak in do pred kratkim obdelovan zelenjavni vrt**.

Stanovanjska **hiša je medetažna** in obsega: klet, pritličje, nadstropje in neizdelano podstrešje. Hiša obsega 5 sob (4 spalnice in dnevna soba), kuhinjo, kopalnico in kletne prostore. Podstrešje nudi še potencial pridobivanja stanovanjske površine. Več razvidno iz priloženega tlorisa.

Hiša je vzdrževana. V letu 2002 so bila menjana okna (PVC), v zadnjih letih nova kuhinja. Hiša se ogreva s centralno kurjavo z radiatorji preko plinske peči.

Za stanovanjski objekt **pridobljeno GD in UD. Brez bremen**.

Prevzem možen takoj po plačilu celotne kupnine.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + dddv od pogodbene cene.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo!

