

Prodaja stanovanje ŠMARTNO POD ŠMARNO GORO, 111,10m²

280.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 4-sobno

Velikost:

111,10m²

Nadstropje:

1/1

Lokacija:

ŠMARTNO POD ŠMARNO GORO, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2022, zgrajeno leta 1850

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

111,1 m², 4-sobno, duplex, zgrajeno l. 1850, adaptirano l. 2022, 1/1 nad., v celoti prenovljeno stanovanje (okna in streha na objektu v letu 2007), ravno tako tudi objekt, stanovanju pripada tudi večji ločen prostor v pritličju v velikosti cca 14 m², ki je dostopen z dvorišča, v katerem se nahaja WC z umivalnikom in predpriprava za letno kuhinjo, pred objektom stanovanju pripadata dva parkirišča, pridobljeno uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **duplex v celoti prenovljenega 4 sobnega stanovanja** v Šmartnem z večjim ločenim prostorom v pritličju v velikosti cca 14m², ki je dostopen z dvorišča, v katerem se nahaja wc z umivalnikom in predpriprava za letno kuhinjo. Stanovanje nudi vse prednosti in ugodnosti življenja v bližini mesta in možnost rekreacije v zelenem okolju.

Površina, razporeditev in lega · ; Stanovanje površine 111,1 m². · ; Razporeditev: v spodnji etaži se nahaja hodnik, stopnišče, kopalnica s tuš kabino in wc-jem (2x) ter dnevni prostor v povezavi z jedilnico in kuhinjo. V mansardi se nahajajo trije prostori, eden od tega prehodni. · ; Stanovanje **izredno svetlo** in je orientirano proti S-J-Z. **Dodatne karakteristike**

- 2x parkirišče.
- Internet: optika.
- Ogrevanje: CK etažna plinska peč.
- Notranja vrata s skritimi tečaji, magnetne ključavnice.
- Lastnik do prevzema še pobarva fasada in na novo tlakuje dvorišče.
- Da je stavba pod spomeniškim varstvom, in sicer profana stavbna dediščina.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura. Lokacija je odlična. V nekaj minutah dostopate do centra mesta, nakupovalnega središča in do vseh potrebnih infrastruktur, kakor tudi do neštetihih urejenih, rekreacijskih poti (Šmarna gora, ipd.). **Ostalo** Pridobljeno uporabno dovoljenje. Pogoja lastnika za sklenitev p da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine (2%+ddv). Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

