

# Prodaja hiša BREG PRI POLZELI, SAVINJSKI LOG, 140,80m<sup>2</sup> 240.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>140,80m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>478 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>BREG PRI POLZELI, SAVINJSKI LOG, Savinjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

140,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2007, 478 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, samostojna hiša se nahaja na mirni, sončni lokaciji v urejenem naselju s celovito urejeno komunalno infrastrukturo, bližina AC priključka Polzela, vsa ostala infrastruktura v bližini, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **samostojne hiše v urejeni stanovanjski soseski, le streljaj oddaljene od avtocestnega priključka Polzela**. Vsa pomembna infrastruktura kot so **šola, vrtec, trgovina, lekarna, pekarna, gostilna, kavarna,...** se nahaja v Polzeli, ki je oddaljena cca 1 km do tja pa je urejen pločnik z javno razsvetljavo. Etažnost objekta je **pritličje + mansarda**. V **pritličju** se nahaja vetrolov, utility, predprostor s stopniščem, WC, kabinet, shramba, dnevna soba, kuhinja z jedilnico ter pokrita terasa. V **mansardi** se nahaja predprostor, spalnica z garderobo, dve otroški sobi (ena z balkonom) ter kopalnico. Objekt se ogreva preko **centralne kurjave na zemeljski plin**, preko radiatorjev in s talnim gretjem. V dnevnem prostoru je **kamin** z izpihom zraka v mansardo. Objekt se ohlaja in v prehodnih obdobjih lahko tudi ogreva preko dveh ločenih inverter klim, v vsaki etaži. Objekt je priključen na vodovodno, električno, telekomunikacijsko, plinovodno in javno kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo, meteorne vode pa se ponikajo na parceli. Objekt odraža **kvalitetna gradnja**, s pridobljenimi upravnimi dovoljenji in izdelano ter urejeno gradbeno dokumentacijo PGD, PZI in PID. Objekt je klasično grajen, na AB temeljni plošči, zidani z opeko POROTHERM, ojačane z AB vezmi, obdana s fasado Demit (10 cm) ter pokrit s strešniki tipa BRAMAC, na leseni nosilni konstrukciji z zračnim mostom. Okolica objekta je v **celoti urejena**. Pohodne in dovozne poti so tlakovane z betonskimi tlakovci, ostalo je ozelenjeno s kvalitetno travnato mešanico. Vgrajen je zalivalni sistem z lastnim napajanjem vode (brez stroškov). Vrt in terasa sta orientirana proti JV, kar zagotavlja obilo sonca čez celoten del dneva in celo leto. Na robu stoji tudi manjša **vrtna lopa** za shranjevanje vrtnega orodja. Pred objektom je zagotovljenih več parkirnih mest, od tega dve mesti **pod nadstreškom**. Vsa **vgrajena fiksna oprema je vključena v ceni** ostalo pohištvo po dogovoru. Stroški nepremičninske družbe za posredovanje in varno izpeljavo pravnega posla znašajo v višini 4%+ddv in se delijo kupca in prodajalca tako, da vsak plača 2%+ddv. Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo.

**SALOMON NEPREMIČNINE**

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**  
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

