



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Stanovanje, 1-sobno**

Velikost:

**87,80m<sup>2</sup>**

Parcela:

**50 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/2**

Lokacija:

**ŠKOFJA LOKA, Gorenjska**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

87,8 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1903, 50 m<sup>2</sup> zemljišča, P/2 nad., prostorno stanovanje v pritličju, terasa, atrij, klet, zagotovljeno parkirno mesto, opremljeno in vseljivo takoj, bližina centra, ATRIJ, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji 1-sobnega stanovanja v pritličju v večstanovanjskem objektu z **atrijem orientiranim na jug**, s teraso in kletjo pod stanovanjem ter skupnim parkiriščem. Stanovanje je opremljeno in **vseljivo s 1. 6. 2020**.

**Stanovanje odlikuje prostornost**, ki se odraža predvsem z obilo zunanega prostora. Pred vhodom v stanovanje je možnost parkiranja manjšega osebnega avtomobila. Bivalna površina stanovanja obsega 47,7 m<sup>2</sup>, kar obsega hodnik, kopalnico, spalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevna soba. Preko dnevne sobe se dostopa do zunanje pokrite terase, s katere vodijo stopnice v spodnjo etažo (klet), kjer se nahaja kurilnica in pralnica. Na južnem delu objekta se nahaja **urejen atrij**, z mizo in klopjo ter manjšim vrtom. Ogrevanje stanovanja na drva z vgrajenim zalogovnikom, z dodatno možnostjo ogrevanja na kurilno olje. Vgrajena tudi inverter klimatska naprava. V neposredni bližini se nahaja vsa **pomembna infrastruktura**. Stanovanje je primerno za par. Prednost pri najemu imajo najemniki, ki iščejo za daljše časovno obdobje, Hišni ljubljenci po dogovoru. **Pogoji najema:** sprotno plačilo najemnine, varščina v višini 1.200 EUR in plačilo stroškov sestave najemne pogodbe v višini 500 EUR+ ddv. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

