



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**106,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**VELIKE LAŠČE, CEREJA, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2024**

Energetski razred:

**Ni podatka**

106,7 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2024, 532 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **atrijske hiše v soseski Cereja** v velikosti 106,7 m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine, stoječe na parceli v izmeri 532 m<sup>2</sup>. Hiša se bo nahajala v novo nastali **soseska Cereja s šestimi samostojnimi atrijskimi hišami**. Soseska na robu naselja Velike Lašče ponuja izjemne možnosti **bivanja v umirjeni lokaciji obdani z naravo**. V okolici je veliko možnosti za aktivno preživljanje prostega časa v naravi ter sproščene sprehode po okoliških hribovjih. V bližini se nahaja tudi športni center s teniškimi in odbojgarskimi igrišči. Hiša je zasnovana kot **sodobna, energetska varčna stavba** in bo **zgrajena do III. podaljšanje gradbene faze** z urejeno grobo zunanjo ureditvijo, kar pomeni, da bo hiša navzven dokončana, finaliziranje pa prepuščeno vam.

Pred hišo sta predvideni **dve parkirni mesti**, od tega je eno predvideno pokrito z nadstrešnico v povezavi z **zunanjo lopo/shrambo**.

V **prtični hiši** so predvideni prostori, kot izhaja iz priloženega tlorisa (možnost sprememb oz. prilagoditev notranjih prostorov):

- vhod z garderobo,
- sanitarije,
- kuhinja v povezavi z jedilnico in dnevnim prostorom,
- shramba,
- hodnik,
- soba I,
- soba II,
- kopalnica,
- spalnica z garderobo in lastno kopalnico,
- tehnični prostor z utilitijem.

Oglaševana cena že vključuje 9,5 % DDV.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb tehnologije ali materialov, ki ne vplivajo na funkcionalnost objektov. V oglasu so priloženi tloris, renderji zunanjega izgleda hiš in potencialne ureditve notranjega prostora ter so informativne narave.

**Za več informacij, predstavitev projekta in termin ogleda smo vam na voljo.**



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže  
[anze@salomon-nepremicnine.si](mailto:anze@salomon-nepremicnine.si)