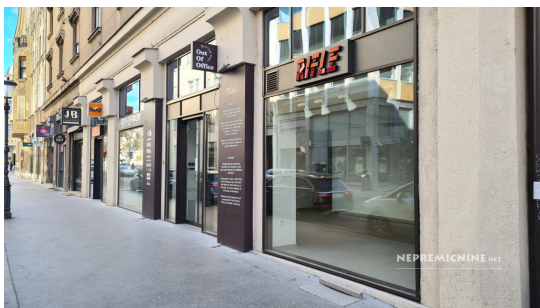


# Oddaja poslovni prostor LJ. CENTER, NASPROTI UHOTELA, MIKLOŠIČEVA UL, 250,00m<sup>2</sup>

5.200,00 EUR/mesec



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Prostor za storitve**

Velikost:

**250,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1**

Lokacija:

**LJ. CENTER, NASPROTI UHOTELA, MIKLOŠIČEVA UL,  
LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2018, zgrajeno leta 1927**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

250 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1927, adaptiran l. 2018, K+P+1, primerno za storitveno oz. trgovinsko dejavnost, velika izložbena okna usmerjena na Miklošičevo ulico, frekventna lokacija nasproti uHotela, oddamo. Cena: 5.200,00 EUR/mes

Na odlični in zelo frekventni lokaciji **v centru na Miklošičevi ulici, nasproti uHotela** oddamo poslovni prostor v izmeri 250 m<sup>2</sup>. Nahaja se v treh etažah: **pritličju, mezaninu in kleti**, katere so povezane s stopniščem ali **dvigalom**. Poslovni prostor je **primeren za storitvene ali trgovinske dejavnosti**. Pritličje in mezanin sta zelo **svetla in odlično vidna in imata velika izložbena okna**. V kleti se nahajajo sanitarije, čajna kuhinja, server soba, prostori za shranjevanje ipd. **Pogoji in ostalo:**

- varščina v višini treh mesečnih najemnin,
- obratovalni stroški niso vključeni v najemnino (povprečno znašajo 400 €/mesec).

Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo.

