

# Prodaja poslovni prostor POSLOVNA CONA ŽEJE PRI KOMENDI, 565,00 m<sup>2</sup>

950.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

Velikost:

**565,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**POSLOVNA CONA ŽEJE PRI KOMENDI, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2022**

Energetski razred:

**Ni podatka**

565 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 2022, 1.174 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 950.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **novozgrajenega poslovnega objekta** - industrijsko skladiščni objekt v **skupni velikosti 567 m<sup>2</sup>**.

Objekt leži na **zemljišču v velikosti 1,174 m<sup>2</sup>**. Zemljišče je **ograjeno in komunalno urejeno**. Možnost izgradnje nadstreška.

**Etažnost objekta** je pritličje (261 m<sup>2</sup>), medetaža (43 m<sup>2</sup>) in 1.nadstropje (261 m<sup>2</sup>). 1.nadstropje je še ne izdelano.

Možnost izgradnje zunanjega dvigala.

Ob objektu so že pripravljene temelji za morebitno postavitev nadstreška v velikosti 11m x 13m.

Uporabno dovoljenje v pridobivanju (v zaključni fazi).

Objekt je trenutno v uporabi, kot servisna delavnica in skladišče.

**Dostop do objekta** z vsemi vozili, lastna parkirišča.

Poslovni objekt je lociran v **poslovni coni v Komendi**. Lokacija omogoča **hiter dostop do avtoceste**, do letališča in na sploh do vse potrebne infrastrukture.

**Navedena cena je brez ddv.**

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031/392-921**  
**anze@salomon-nepremicnine.si**