



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	290,00m²
Parcela:	650 m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	SELA PRI KAMNIKU, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

290 m², samostojna, zgrajena l. 2000, 650 m² zemljišča, K+P+M, urejeni komunalni priključki (voda in elektrika), III. gradbena faza, gradbeno dovoljenje, prosto bremen, kvalitetna gradnja, zahodna orientacija, odprt pogled na okoliško hribovje, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **hiše v Selah pri Kamniku, v bližini term Snovik, na prijetni lokaciji, orientirani proti zahodu, z odprtim pogledom na okoliško hribovje** Hiša obsega **klet, pritličje in mansardo**. Skupna neto površina objekta znaša 290 m², približno 90 m² po posamezni etaži. V **pritličju** je velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, orientiran na zahod, z izhodom na zunanjo balkon. V pritličju je še spalnica, otroška soba, WC, kopalnica in shramba. **Mansarda** je v projektni dokumentaciji definirana kot neizkoriščeno podstrešje in s primerno stojno višino in kolenčnim zidom okoli 100 cm ponuja veliko dodatnih opcij za ureditev dodatnih prostorov. V **kleti je** velika garaža, kotovnica in še večji večnamenski prostor. Glede na to, da je objekt delno vkopan je klet lahko tudi bivalna. Objekt odraža **kvalitetna gradnja**. Na strehi je izvedena sekundarna izolacija (tyvek) in zračni kanal. Gradnja je potekala na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, z urejeno gradbeno dokumentacijo (izdelan tudi projekt strojnih in električnih inštalacij). Objekt je priključen na električno in vodovodno omrežje. Dovoz je urejen preko solastniške poti. **Ostali pogoji prodaje:** Prezem objekta je možen takoj po plačilu celotne kupnine oziroma po dogovoru. Pogoji prodaji: Kupec ne plača stroškov posredovanja. Pogoji prodajalca je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami (DPN). Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

