



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	3.297,00m²
Lokacija:	RAKOVNIK, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

3.297 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, parcele na sončni lokaciji, primerna za gradnjo naselja za enostanovanjske in dvostanovanjske objekte, dobra investicijska priložnost, prodamo. Cena: 210,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji večjega zazidljivega zemljišča v izmeri 3.297 m² na **sončni lokaciji**, na ravnem terenu, ki se nahaja v Rakovniku pri Medvodah. **Namenska raba:** Podrobnejša namenska raba je SSs - Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe, najmanjša površina gradbene parcele znaša 400 m² za enostanovanjsko stavbo, 500 m² za dvostanovanjski objekt in 600 m² za dvojčka. **Faktor zazidanosti** parcele je odvisen od tipa pozidave 0,4 - 0,6. **Oblikovanje objektov:** Dovoljeni so objekti tipa **AE - nizki prostostoječi objekti, BE - nizki strnjeni objekti, D - nizki podolgovati objekti z dvokapno streho in C - svojstven objekt.** je največ P+1+M oziroma T. Naklon streh od 33 - 45 stopinj, dopustne tudi ravne strehe. **Komunalna infrastruktura:** Vso potrebno komunalno infrastrukturo za minimalno komunalno oskrbo znotraj območja pozidave je potrebno zgraditi, primarna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini. Dostop do zemljišča je mogoč s severa preko lokalne ceste ali juga z javne poti. **Pogoji prodaji:** Kupec ne plača stroškov posredovanja. Kupec plača DPN v višini 2 % od prodajne cene nepremičnin. **Ostalo:** Zemljišča se nahajajo v območju kulturne dediščine. Za obstoječa objekta (hišo in kaščo) pridobljeno soglasje za odstranitev. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo. Vljudno vabljeni!

