

Prodaja posest **VELIKA LOKA, Z RAZGLEDOM IN PRIDOBLENIM GD,** 165.000,00 EUR 1.707,00 m²



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.707,00 m²m²

Lokacija:

VELIKA LOKA, Z RAZGLEDOM IN PRIDOBLENIM GD, Dolenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.707 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, rejena parcela s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo stanovanjske hiše uporabne površine 238 m², in plačanim komunalnim prispevkom, ZK urjeno, pričetek gradnje možen takoj, bližina AC priključka (6km), izjemen razgled na okoliške hribe in naravo, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **zazidljive parcele s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo enostanovanjske hiše** uporabne površine 238 m².

Parcela, ki se nahaja na hribu, vam ponuja **izjemen razgled na okoliške hribe in naravo.**

Pridobljeno je **gradbeno dovoljenje, plačan komunalni prispevek** ter **izveden podporni zid. Gradbišče je že prijavljeno**, tako da se lahko z gradnjo prične takoj.

Na spodnji strani parcele je že izveden **daljši podporni zid**, ki ne le dviga ravnino hiše nad sosednje objekte, ampak tudi **zagotavlja večjo zasebnost in intimnost.**

Vsi **priključki so že na parceli.**

Dostop do parcele je urejen preko služnostne poti. Izgradnja in vzdrževanje ceste se deli med tremi služnostnimi upravičenci.

Pogoj lastnika je, da kupec plača davek na promet nepremičnine v višini 2 % od pogodbene cene nepremičnine oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije, vpogled v dokumentacijo oz. ogled v naravi smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 18. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si