



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

780,00m²

Lokacija:

KLANEC, LJ-okolica

Država:

Slovenija

780 m2, zazidljiva, parcela na sončni legi, mirna in odprta lokacija orientirana proti jugu, urejene meje, komunalni priključki v neposredni bližini, primerna za gradnjo enodružinske hiše, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele na sončni lokaciji ob potoku**, na ravnem terenu s pogledom na travniške in gozdne površine proti jugu, proti severu pa na Kamniško - Savinjske Alpe (smučišče Krvavec). Zelene površine v okolici ponujajo veliko možnosti za šport in rekreacijo. Do središča naselja (trgovine, šola, pošta, občina) je cca 700 - 900 m (cca 8 - 10 min hoje). **Oblika parcele je skoraj popolnoma pravokotna**, okvirnih dimenzij 23 m * 34 m (postopek parcelacije je v teku). Dovoljeni **višinski gabariti** za hišo je P+1+M, kota slemena strehe največ 7,00 m. Oblikovanje objektov: sodobna prostostoječa hiša - tip A1 in gospodarski objekt - tip A3/1 (podrobnejši opis v OPN Občine Vodice). Natančna opredelitev dovoljenih dejavnosti je razvidna iz lokacijske informacije, ki je na voljo na vpogled. Dostopna cesta v širini 5 metrov je **delno nasuta**, infrastrukturni priključki v bližini. Kupcu pripada tudi lastništvo ceste v deležu 1/3 in ustanovitev služnosti za izgradnjo komunalne infrastrukture, kar je že upoštevano v ceno. Pridobljena je tudi **informacija o pogojih posega v prostor** s strani Direkcije RS za vode in smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, s katerim so določeni okvirni pogoji gradnje za enostanovanjski objekt. Stroški nepremičninske družbe se delijo tako, da kupec prevzame plačilo v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

