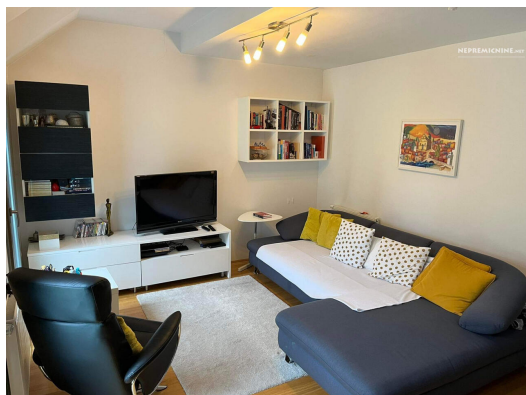


Prodaja stanovanje KOMENDA, GMAJNICA, ŠMIDOV LOG, 110,70m²

298.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 5 in večsobno
Velikost:	110,70m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	KOMENDA, GMAJNICA, ŠMIDOV LOG, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

110,7 m², 5 in večsobno, duplex, zgrajeno l. 2009, 2/2 nad., sodobno opremljeno stanovanje s funkcionalno razporeditvijo, balkon, klima-inverter, predpriprava za kamin, mirna lokacija prijazna družinam, v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, zunanje pokrito lastniško parkirno mesto, skupna parkirišča pred objektom, ZK urejeno, GD, UD, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **5-sobnega duplex** stanovanja na **mirni lokaciji** prijazni družinam v Komendi. Stanovanje je **sodobno opremljeno** in se nahaja v večstanovanjskem objektu s 7 stanovanji. **Razporeditev prostorov in lega** Duplex stanovanje se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske hiše in ima funkcionalen tloris. V **spodnji etaži** se nahajajo prostorna predsoba, kuhinja z jedilnico ter izhodom na balkon, dnevna soba, shramba, spalnica, kopalnica s kadjo, ločen wc ter prostor za plinsko peč. Iz spalnice in dnevne sobe je možnost izhoda na francoski balkon. V **mansardi** pa se nahaja manjša galerija, dve sobi ter kopalnica s tušem. Več razvidno iz priloženega tlorisa. Stanovanje je orientirano proti SV, JZ in SZ. Stanovanju pripada tudi souporaba kolesarnice. **Oprema, priključki**

- Vsa oprema je odlično ohranjena ali nova.
- Klima (inverter): da, nameščena je v dnevni sobi.
- Etažna plinska peč.
- Predpriprava za kamin v dnevni sobi.
- Stanovanje se prodaja opremljeno.
- Internet: optika.

Infrastruktura V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura in ogromno rekreacijskih poti v naravi. **Dodatno** Vpisano v zemljiško knjigo. Pridobljeno **gradbeno in uporabno dovoljenje**. Pogoji prodajalca, da kupec prevzame davka na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene cene oz. davčne osnove. Za dodatne informacije, tlorise oz. ogled vam na voljo.

