



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Za investicijo</b>
Velikost:	<b>704,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>LJ. VIČ, RAKOVA JELŠA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

704 m<sup>2</sup>, za investicijo, stavbno zemljišče, z izdanim gradbenim dovoljenjem ter plačanim komunalnim prispevkom, prodamo. Cena: 385.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele velikosti 704 m<sup>2</sup>** v Trnovskem predmestju, na Rakovi Jelši, Ulica Štefke Zbašnikove, v zelenem predelu blizu reke Ljubljanice, **z izdanim gradbenim dovoljenjem za gradnjo stanovanjskega dvojčka s po dvema stanovanjema v vsaki stavbi** ter **plačanim komunalnim prispevkom**.

Vse **4 enote** imajo **funkcionalne tlorise**, vsaka s 110 m<sup>2</sup> uporabne površine. Vse enote so zasnovane kot **sodobna arhitektura z veliko svetlobe, vrtom** v senci hrastovih dreves ter **pokritim parkiriščem oziroma garažo**. Vse štiri enote imajo ograjen lastni vrt velikosti od 41,00 m<sup>2</sup> do 105,00 m<sup>2</sup>, dve nadstropji ter skupni dovoz.

Parcela se **nahaja v predelu Ljubljane z velikim potencialom za razvoj**. Hkrati pa je njegovo mesto le streljaj od ožjega mestnega središča. **V neposredni vsa potrebna infrastruktura** (šola, banka, pošta in trgovine itd.).

Nekaj minut stran je tudi parkirišče P&R z LPP postajo avtobusa št. 9. Do ljubljanske obvoznice in mestnega središča z avtom potrebujete le nekaj minut.

Bližina Ljubljane in narave ponuja izjemno možnost rekreacije oz. počitka od mestnega vrveža v naravi.

**Projekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje ter plačan komunalni prispevek.**

**V navedni ceni ni zajet DDV.**

Za dodatne informacije, tehnične opise, predstavitvene kataloge in ostalo dokumentacijo smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 18. uro!

