



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

500,00m²

Lokacija:

DOB, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

500 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, mirna lokacija v urejeni soseski, odprta lokacija na robu zazidljivosti obkrožena z zelenimi površinami, urejene meje (v postopku), komunalni priključki ob parceli, bližina AC priključka Domžale in Krtina, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele na mirni, sončni lokaciji**, na ravnem terenu in bližini vse infrastrukture. Parcela se nahaja v območju SSe - stanovanjske površine in je primerna za gradnjo **eno ali dvostanovanjske stavbe. Oblika parcele je pravilne kvadratne oblike oblike**, okvirnih dimenzij 22 m * 23 m. **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4. **Faktor izrabe** parcele znaša 0,6. **Faktor zelenih površin** znaša najmanj 0,3. Dovoljeni **višinski gabariti** P+1+M ali P+1+T, višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta. Višina pritličja je največ 1 meter nad terenom. Razmerje gabaritov: Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.3, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U Oblikovanje objektov: Dovoljene so dvokapnice z naklonom 35 ° do 45 °, na majhnih stavbah (npr. pomožni objekti) pa so dovoljene tudi ravne strehe. Gradnja pomožnih objektov je možna 1,5 metra od medsosedske meje. Služnostna dostopna cesta v širini 4 metre bo urejena preko sosednje parcele, kjer je predvidena tudi izgradnja komunalnih priključkov. **Vodovodni, električni, plinovodni, kanalizacijski in telekomunikacijski priključki** se nahajajo na pred kratkim rekonstruirani občinski cesti, oddaljeni cca 25 m. Vsa pomembna infrastruktura v bližini. Zemljišče se prodaja bremen prosto. Parcela je v postopku urejanja mej, elaborat je že oddan na pristojno geodetsko enoto. Stroški nepremičninske družbe se delijo tako, da kupec prevzame plačilo v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

