



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

7.244,00m²

Lokacija:

ŠENTGOTARD, Zasavska

Država:

Slovenija

Energetski razred:

7.244 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, stavbno zemljišče v izmeri cca 2.000 m², parcela je locirana na sončni legi, nagnjen teren, stavbni del orientiran proti jugo-vzhodu in jugu, z odprtim pogledom na okoliške griče, dostop po asfaltirani kategorizirani javni poti, komunalni priključki v neposredni bližini ali na parceli, le 4 minute oddaljeno od AC izvoza Trojane, VREDNO OGLEDA, prodamo. Cena: 49.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele na sončni lokaciji, v naklonu, stavbni del orientiran proti jugo-vzhodu in jugu, kmetijski del orientiran proti jugu in jugo-zahodu**. Parcela se delno, v okvirni izmeri 2.000 m², nahaja **v območju stavbnih zemljišč**, preostanek parcele pa **v območju kmetijskih zemljišč**. Vsa pomembna **infrastruktura se nahaja na Trojanah oz. v Zagorju ob Savi**. Rahlo razgiban teren ponuja različne opcije za ureditev okolice (ureditev terase, letne kuhinje ipd.), orientacija parcele pa zagotavlja **osončenost čez pretežni del dneva**. Parcela se nahaja na **robu zazidljivosti**, obkrožena s travniki, kar ponuja veliko možnosti za sprehode, šport in rekreacijo, posebej primerna za ljudi, ki iščejo **mir in odprto lego** s pogledom na okoliške griče. Dovoljene vrste objektov: enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe ter druge ne stanovanjske stavbe. Faktor zazidanosti: največ 0,5. Tlorisni gabariti: stanovanjski objekti največ 12 m x 18 m. Višinski gabariti: K + P + M. Stanovanjski objekti brez kleti in brez kolenčnega zidu imajo poleg pritličja lahko še eno etažo. Ne glede na navedene vertikalne gabarite, najvišja absolutna višina objekta, merjena od kote urejenega terena do venca strehe ali kapi strehe, ne sme preseči 8,0 m. V prostoru je lahko vidna le ena fasada kletne etaže objekta. Dopustno je zgraditi več kletnih etaž, vendar v celoti vkopanih v teren. Kolenčni zid v mansardi je višine največ 1,5 m, v katero je vključena kapna lega. V primeru nakupa kupec plača davek na promet nepremičnine v višini 2% od pogodbene vrednosti nepremičnine, prodajalec pa plača stroške nepremičninske družbe za izpeljavo celotnega pravnega posla. Za dodatne informacije, lokacijsko informacijo in ogled smo vam na voljo.

SALOMON NEPREMIČNINE

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

