



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**205,04 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**GORIČICA PRI IHANU, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2018**

Energetski razred:

**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

---

205,04 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2018, 751 m<sup>2</sup> zemljišča, sončna elektrarna, otroška igrala, letni vrt s sanitarijami, alarm, kamere, oddamo. Cena: 1.900,00 EUR/mes

---

Posredujemo pri oddaji obnovljene samostojne hiše na naslovu Goričica pri Ihanu 39. Nahaja se v mirnem okolju in hkrati v bližini AC priključka Domžale in vse ostale infrastrukture (Šola, Vrtec, igrišča, trgovina, pošta itd.).

**Hiša je delno opremljena in takoj vseljiva.**

Hiša se razprostira v dveh etažah. V pritlični etaži bi lahko bilo tudi samostojno eno sobno stanovanje.

Hiša v **pritličju** obsega garažo, delavno sobo (pisarno), tehnični prostor, shrambo, dve sobi, kopalnica, hodnik s stopniščem. V **zgornjem nadstropju** se nahaja večji hodnik, spalnica, dve stroški sobi, sanitarije, kopalnica s tušem, kuhinja z jedilnico, ter dnevni prostor. Z dnevnega prostora in jedilnice dostopamo tudi na teraso in lahko tudi na letni vrt. **Letni vrt** ima tudi svoje sanitarije in shrambo.

Hiša je dobro vzdrževana, z urejeno fasado in po novem **ogrevana z toplotno črpalko**, za nameček ima tudi **sončno elektrarno**, tako da so sedaj obratovalni stroški minimalni.

Pogoji najemna: sprotno plačilo najemnine in obratovalnih stroškov, varščina v višini 4.500 EUR, stroški nepremičnine družbe s strani najemnika znašajo v višini ene najemnine plus ddv.

Za dodatne informacije, ogled in več slik hiše smo vam na voljo.



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže  
[anze@salomon-nepremicnine.si](mailto:anze@salomon-nepremicnine.si)