



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Kombiniran prostor
Velikost:	422,05 m²m²
Nadstropje:	K+P+1+M
Lokacija:	DOMŽALE, PODREČJE, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, začetek gradnje leta 2024
Energetski razred:	Ni podatka

422,05 m², kombiniran prostor, novogradnja, začetek gradnje l. 2024, 863 m² zemljišča, K+P+1+M, poslovno - stanovanjski objekt (poslovni prostori in dva stanovanja), bližina AC priključka Domžale, priključki na parceli, ZK urejeno, brez bremen, prodamo. Cena: 750.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **poslovno - stanovanjskega objekta** skupne velikosti **422,05 m²** na sončni lokaciji, na ravnem terenu in bližini vse infrastrukture.

Objekt je grajen do **III. gradbene faze** in stoji na **parceli kvadratne oblike**, okvirnih dimenzij 35 * 25 m in skupne **velikosti 863 m²**.

Objekt ima 4 etaže, in sicer **klet** (skupni prostori, skladišče, shrambe), **pritličje** (poslovni prostori), **nadstropje** (dva stanovanja) in neizkoriščeno **podstrešje**.

Gradnja pomožnih objektov je možna 1,5 metra od med sosedske meje oz. od ceste.

Komunalni priključki že na parceli.

Vsa pomembna infrastruktura v bližini.

Zemljiškoknjižno urjeno, bremen prosto.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo DPN v višini 2% od pogodbene vrednosti oz. se lahko v kolikor je kupec davčni zavezanec obračuna tudi DDV (oglaševana cena ne vsebuje DDV-ja).

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.

