



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

5.683,00m²

Lokacija:

SKARUČNA, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

5.683 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, parcele na sončni lokaciji, delno urejene meje, bližina AC Lj. - Šmartno in Vodice, primerna za gradnjo naselja za enostanovanjske objekte ali dvojčke, prodaja se izključno samo celota, prodamo. Cena: 200,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji večjega zazidljivega zemljišča v izmeri 5683 m² (delno kmetijskega - 1038 m², skupaj 6720 m²) na **sončni lokaciji**, na pretežno ravnem terenu, ki se nahaja med Vodiciami in Šmartnem (Ljubljana). **Namenska raba:** Podrobnejša namenska raba je SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, primerna pa je za gradnjo **enostanovanjske, dvostanovanjske stavbe ali dvojčka**, najmanjša površina gradbene parcele znaša 500 m² za enostanovanjsko stavbo, 800 m² za dvostanovanjski objekt in dvojčka. **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4; faktor zelenih površin znaša najmanj 10 %. **Oblikovanje objektov:** Dovoljen so objekti tipa **AE - nizki prostostoječi objekti**. Razmerje stranic osnovnega dela stavbe je najmanj 1:1,2. Etažnost je največ P+1+M. Kota slemena strehe je do 10,00 m. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom praviloma od 35° do 45° stopinj. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico. **Komunalna infrastruktura:** Vso potrebno infrastrukturo komunalno za minimalno komunalno oskrbo je potrebno zgraditi, vključno z dostopno cesto. Stroške v povezavi komunalnega opremljanja zemljišč krije kupec. **Pogoji prodaji:** Kupec ne plača stroškov posredovanja. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

