



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

224,30 m²m²

DOMŽALE, ODLIČNA LOKACIJA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1979, adaptirano leta 2005

224,3 m², vrstna, zgrajena l. 1979, adaptirana l. 2005, krajna vrstna hiša je delno opremljena, kamin, v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture in rekreativnih površin v naravi, hiter dostop do AC, vseljivo takoj, ZK urejeno, brez bremen, gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **krajne vrstne hiši na sončni lokaciji v centru mesta Domžal v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture in rekreativnih površin v naravi.**

Krajna vrstna hiša stoji na **zemljišču v velikosti 371 m²**. Obstoji tudi **možnost dokupa dodatnega zemljišča** v velikosti cca 130 m².

Površina, razporeditev in lega

Hiša je sestavljena iz treh etaž (P+1+M), vsaka etaža se razprostira v dveh nivojih (medetažna hiša). Hiša obsega 224,3 m², od tega uporabne površine oz. bivalnega prostora 127,2 m², kleti 46,7 m², garaža 24,6 m², tehnični prostor 20 m² in 5,8 m² balkona.

Hiša je orientirana proti J.

Razporeditev po etažah:

Klet: garaža, kurilnica oz. tehnični prostor, utility ter dva večja prostora.

Pritličje: hodnik z vetrolovom, stopnišče, dnevni wc, kuhinja z jedilnico ter izhodom na teraso, dnevni prostor z izhodom na teraso in naprej v atrij Po stopnišču se vzpnemo v del kjer se nahajajo spalnica in dve sobi ter kopalnica.

Mansarda: wc, soba, galerija in neizdelano podstrešje.

Prenove in opremljenost

Hiša je vzdrževana in se prodaja opremljena, kot je razvidno iz slik.

V letu 2005 je bila zamenjana kritina in obnovljena fasada. V letu 2006 je bila vgrajena etažna plinska peč, s katero se preko radiatorjev ogreva celotna hiša.

Dodatne karakteristike

- Razpoložljivi priključki: vodovod, kanalizacija, elektrika, plin in **optika**.
- Ogrevanje: etažna peč na plin, **kamin** na drva v dnevnem prostoru.
- Drugo: **mirna in sončna lokacija v centru mesta**.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura

V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura (trgovine, banke, zdravstveni dom, pošta, šola, vrtec, park, igrala, rekreativne površine v naravi, sprehajalna pot ob Kamniški Bistrici,...). Hiter dostop do AC priključka.

Ostalo

Zemljiško knjižno urejeno, brez bremen, pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška posredovanja v višini 2% + ddd, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za več informacij, tloris in morebitni ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 18:00 uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**
matic@salomon-nepremicnine.si