

Oddaja posest KOMENDA, PRI HIPODROMU, 4.000,00m² 0,30 EUR/m²/mesec



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	4.000,00m²
Lokacija:	KOMENDA, PRI HIPODROMU, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

4.000 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, oddamo. Cena: 0,30 EUR/m²/mes

Na odprti lokaciji **v centru Komende ob hipodromu** posredujemo pri **oddaji komunalno opremljenega zemljišča**. Možen **kratkoročni ali dolgoročni najem** pod določenimi pogoji navedenimi spodaj. V naravi poslovni zemljišče predstavljajo **asfaltirano ploščad** ob hipodromu v Komendi. Dostop do zemljišča je z javne ceste. Površina celotnega zemljišča meri 11.153 m² in je primeren za organizacijo različnih prireditev, tudi enkratnih dogodkov (dnevni event), predvsem dogodkov pri katerih je potrebna veliko manipulativnih površin za predstavitev, parkiranje ali druge dejavnosti. Parcela / asfaltna ploščad ima **urejo odvodnjavanje meteornih vod**, na parceli je **električni priključek**, priključek za **vodovod** je neposredno ob parceli, prav tako **urejene sanitarije in pisarna** (oboje pod tribuno v neposredni bližini). **Dolgoročni najem** Najemodajalec na predmetnem zemljišču 2 krat letno organizira sejem; spomladi (cca začetek aprila) in jeseni (cca začetek oktobra). Za namen sejma se potrebuje celotno zemljišče, zato se najemnik zaveže za čas sejma oziroma 8 dni pred prvim dnevom sejma in 3 dni po zadnjem dnevu sejma prostor neuporabljati in tudi odstraniti svoj inventar. V tem obdobju je za cel mesec, v katerem se bo sejem izvajal, oproščen najemnine. Cenovne variante najema pri dolgoročnem najemu: - najem od 1.000m² do 2.999m² znaša 0,35 €/m²/mesec - najem od 3.000m² do 4.999m² znaša 0,30 €/m²/mesec - najem od 5.000m² do 11.153m² znaša 0,25 €/m²/mesec Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina. **Kratkoročni najem** V primeru interesa kratkoročnega najema za razne dogodke znaša cena najema za 10 do 15 dni: - najem do 999m² znaša 6 €/m² - najem od 1.000m² do 2.999m² znaša 5 €/m² - najem od 3.000m² do 4.999m² znaša 4 €/m² - najem od 5.000m² do 11.153m² znaša 3 €/m² DDV ni vključen v najemnino in se obračunava v skladu z zakonom. Organizacija vseh prireditev se izvaja v soglasju Občine Komenda.

Pogoj najemodajalca je, da najemnik po prireditvi vzpostavi prvotno stanje. Za več informacij smo na voljo.

SALOMON NEPREMIČNINE

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

