

Oddaja poslovni prostor RUDNIK, DOLENJSKA CESTA, 33,60m²

450,00 EUR/mesec



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor, Pisarna
Velikost:	33,60m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	RUDNIK, DOLENJSKA CESTA, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	EI ni potrebna (334.člen EZ-1)



33,6 m2, pisarna, zgrajena l. 2006, 1. nad., popolnoma opremljena svetla pisarna, frekventna lokacija, možnost reklamnih tabel in zastave na drogu ob glavni cesti, klimatizirano (2x klima), alarm, video nadzor, lastno etažno ogrevanje, možnost parkiranja ob stavbi in najema parkirnega mesta v garaži za ceno 50 EUR/mesec, prevzem možen po dogovoru, oddaja se za 11 mesecev z možnostjo podaljšanja (zaželeno daljše obdobje), primerno za pisarniško ali storitveno dejavnost (odvetniki, zastopstva, računovodstvo, prodajne pisarne ipd.), oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji **v celoti opremljenega poslovnega prostora** v prvi etaži stanovanjsko-poslovne stavbe **ob Dolenjski cesti** v Ljubljani. Poslovni prostor sestoji iz dveh pisarn in lastnih sanitarij ter mini čajne kuhinje s hladilnikom. Oprema in razporeditev razvidna iz slik in tlorisa. V pisarni so tudi 2 ognjevarni arhivski omari po s certifikatom varnosti NT FIRE 017 90paper. **Obratovalni stroški** z vključenim internetom v povprečju znašajo cca 180 €/mesec in so odvisni od porabe. Poslovni prostor je opremljen z **alarmnim sistemom** in **video nadzorom**. V prostoru instalacija za video projekcijo. V okolici objekta so na voljo **parkirne površine**. Možnost najema enega parkirnega mesta v garaži pod objektom za ceno 50 €/mesec. V bližini vsa **infrastruktura**: pošta, bankomat, banka, Petrol, restavracije, trgovina, ipd. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo. Pogoji najema: sprotno plačilo najemnine, varščina v višini 2.000 €, plačilo stroškov nepremičninske družbe s strani najemnika v višini ene najemnine+ddv.

SALOMON NEPREMIČNINE

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

