



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	230,00m²
Parcela:	518 m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	ZBILJE, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

230 m², dvojček, zgrajen l. 1965, 518 m² zemljišča, K+P+1, dvojček, v neposredni bližini Zbiljskega jezera, gradbeno dovoljenje, razgled na Zbiljsko jezero, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **hiše dvojček, ki se nahaja v neposredni bližini Zbiljskega jezera**, v središču vaškega jedra naselja. Pripadajoče zemljišče sestoji iz dveh parcel, v skupni izmeri 518 m². Po parceli poteka služnostna pot. Etažnost stavbe je klet (delna), **pritličje, nadstropje in neizkoriščeno podstrešje. Na parceli so vsi komunalni priključki** (voda, telekomunikacije, elektrika). Tloris posameznega nadstropja obsega hodnik, kopalnico, kuhinjo in dnevni prostor ter spalnico (razvidno iz priloge) Za objekt je izdano **gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo iz leta 1965**. Hiša je etažirana na dva stavbna dela, v skladu z gradbenim dovoljenjem. Poleg osnovne stavbe je predmet prodaje tudi kmetijski del objekta, ki obsega 7,5 x 5,2 metra in je v dveh etažah, v skupni izmeri 78 m². Objekt je potreben prenove, **konstrukcija je v dobrem stanju**, brez vidnih poškodb. Možna je ureditev dveh manjših stanovanj z ureditvijo delavnice v pomožnem objektu. Nakup predstavlja tudi dobro investicijsko priložnost, vezano na razvoj turizma v neposredni okolici objekta. **Ostali pogoji prodaje:** Prezem je možen takoj po plačilu celotne kupnine. Pogoji prodajalca je, da kupec krije stroške plačila davka na promet z nepremičninami, v višini 2 %. Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo.

