



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 2,5-sobno

Velikost:

65,40m²

Nadstropje:

1/1

Lokacija:

HRPELJE, J. Primorska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2017, zgrajeno leta 1940

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

65,4 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1940, adaptirano l. 2017, 1/1 nad., prenovljeno stanovanje uporabne površine 52,4 m², opremljeno, klima-inverter, umetno prezračevanje (Lunos), klet 13,2 m², vsa infrastruktura v neposredni bližini, VREDNO OGLEDA, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 2,5-sobnega stanovanja v Hrpeljah. Lokacija: stanovanje se nahaja na Reški cesti v Hrpeljah. V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura. **Razporeditev prostorov:** hodnik, desno s hodnika kopalnica s tušem in kuhinja z jedilnico, naravnost spalnica, iz hodnika leco po daljšem hodniku vstopimo v prehodni dnevni prostor in naprej v kabinet. Stanovanju pripada tudi večja klet, kjer se nahaja tudi peč in cisterna za kurilno olje (13,2 m²). Več razvidno iz priloženega tlorisa. **Obnova:** stanovanje je kompletno obnovljeno leta 2017. Leta 2018 so bila zamenjana tudi okna (PVC) in vgrajen lokalni prezračevalni sistem Lunos ter vgrajena inverter klima. Leta 2013 je bila na objektu prenovljena streha. **Parkiranje:** v okolici objekta so skupna parkirišča in stanovanju pripadata dva zagotovljena parkirišča. Pogoji prodajalca ob nakupu je, da kupec povrne prodajalcu stroške posredovanja v višini 2%+ddv od pogodbene vrednosti nepremičnine. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

