



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

402,00m²

Lokacija:

TRBOVLJE, Zasavska

Država:

Slovenija

Energetski razred:

402 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, parcela na sončni legi, dostop z glavne ceste, komunalni priključki v neposredni bližini ali na parceli, center Trbovelj, vredno ogleda, prodamo. Cena: 59,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji **parcele na sončni lokaciji, v rahlem naklonu v centru Trbovelj, v neposredni bližini vse pomembne infrastrukture (šola, vrtec, upravni centri, storitvene in poslovne dejavnosti,...)** Parcela se nahaja v območju Sse - **območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš**. Možna gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb. **Oblikovanje objektov:** Podolgovat tloris min 3:4, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L,U. Objekte zasnovane v obliki črke U ni dovoljeno postavljati na hribovitem terenu, kjer je razlika terena ob objektu večja od 1,4m. **Maksimalna dopustna izraba:** FZ znaša 0,4; FI znaša 0,8; FZP znaša od 0,2; K+P+1+M; Etažnost novogradenj je K+P+1+M. **Oblika parcele je trapezasta**, okvirnihdimenzij 20 m * 20 m. Rahlo razgiban teren ponuja različne opcije za ureditev okolice (ureditev terase, letne kuhinje, drugo...). Orientacija parcela zagotavlja **osončenost čez pretežni del dneva**, predvsem popoldne. Narejena je tudi **idejna zasnova** za enostanovanjsko stavbo. Stroški nepremičninske družbe se delijo tako, da kupec prevzame plačilo v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije, lokacijsko informacijo in ogled smo vam na voljo.

