

Prodaja hiša PRAŠE, BLIŽINA TRBOJSKEGA JEZERA, 193,70m²

269.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	193,70m²
Parcela:	179 m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	PRAŠE, BLIŽINA TRBOJSKEGA JEZERA, Gorenjska
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

193,7 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 179 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

PODROBEN OPIS : Posredujemo pri prodaji stanovanjskega dvojčka v naselju štirih dvojčkov, 193,7 m² na parceli 179 m², v 4. gradbeni fazi, zgrajen 2020, odličen razgled na naravo in gore, 7km do Kranja in 6km do Medvod, dve parkirni mesti, optika, toplotna črpalka, čistilna naprava, gradbeno in uporabno dovoljenje, ZK urejeno, prosto bremen. Cena 269.000€ **LOKACIJA :** V neposredni bližini Trbojskega jezera, štirje stanovanjski dvojčki, ENOTA 1A **PROSTORI :** Pritličje: vetrolov s stopniščem, shramba, garaža Nadstropje: dnevna soba z jedilnico, kuhinja, utility, WC Mansarda: spalnica, dve sobi, garderoba, kopalnica, terasa **PARKIRANJE :** Garaža + eno parkirno mesto, možnost nakupa dodatnega parkirnega mesta **GRADNJA :** Zunanji zidovi 30cm, toplotna izolacija kamena volna 16cm, strešna izolacija debeline 30cm, nosilni zidovi ojačani s protipotresnimi AB vezmi, notranji zidovi 20cm, troslojna PVC okna v antracit barvi z izolacijskim steklom in varnostnim okovjem, senčila so zunanje ALU žaluzije, vhodna vrata ALU protivlomna, kritina dvovalni betonski strešnik v antracit barvi, ograja na terasi je kaljeno varnostno steklo na kovinski podkonstrukciji IV. gradbena faza: položiti je potrebno talne obloge, keramiko, montirati notranja vrata, vse to pa lahko po željah kupca uredi tudi investitor **RAZNO :** Vpisano v ZK, gradbeno in uporabno dovoljenje, urejene meje, prevzem možen takoj Za več informacij in ogled smo vam na voljo.

