

# Prodaja hiša PRAŠE, BLIŽINA TRBOJSKEGA JEZERA, 193,00m<sup>2</sup>

269.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Dvojček</b>
Velikost:	<b>193,00m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>PRAŠE, BLIŽINA TRBOJSKEGA JEZERA, Gorenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>C (35 - 60 kWh/m2a)</b>

193 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2020, 212 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, PRAŠE, neposredna bližina Trbojskega jezera, 192,5 m<sup>2</sup> na parceli 212 m<sup>2</sup>, stanovanjski dvojček v 4. gradbeni fazi, zgrajen 2020, odličen razgled na naravo in gore, 7km do Kranja in 6km do Medvod, dve parkirni mesti, optika, toplotna črpalka, čistilna naprava, gradbeno in uporabno dovoljenje, ZK urejeno, prosto bremen, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

**PODROBEN OPIS** : Posredujemo pri prodaji stanovanjskega dvojčka v naselju štirih dvojčkov, 192,5 m<sup>2</sup> na parceli 212 m<sup>2</sup>, v 4. gradbeni fazi, zgrajen 2020, odličen razgled na naravo in gore, 7km do Kranja in 6km do Medvod, dve parkirni mesti, optika, toplotna črpalka, čistilna naprava, gradbeno in uporabno dovoljenje, ZK urejeno, prosto bremen. Cena: 269.000€

**LOKACIJA** : V neposredni bližini Trbojskega jezera, štirje stanovanjski dvojčki, ENOTA 1B **PROSTORI** : Pritličje: vetrolov s stopniščem, shramba, garaža Nadstropje: dnevna soba z jedilnico, kuhinja, utility, WC Mansarda: spalnica, dve sobi, garderoba, kopalnica, terasa **PARKIRANJE** : Garaža + eno parkirno mesto, možnost nakupa dodatnega parkirnega mesta **GRADNJA** : Zunanji zidovi 30cm, toplotna izolacija kamena volna 16cm, strešna izolacija debeline 30cm, nosilni zidovi ojačani s protipotresnimi AB vezmi, notranji zidovi 20cm, troslojna PVC okna v antracit barvi z izolacijskim steklom in varnostnim okovjem, senčila so zunanje ALU žaluzije, vhodna vrata ALU protivlomna, kritina dvovalni betonski strešnik v antracit barvi, ograja na terasi je kaljeno varnostno steklo na kovinski podkonstrukciji IV. gradbena faza: položiti je potrebno talne obloge, keramiko, montirati notranja vrata, vse to pa lahko po željah kupca uredi tudi investitor **RAZNO** : Vpisano v ZK, gradbeno in uporabno dovoljenje, urejene meje, prevzom možen takoj Za več informacij in ogled smo vam na voljo.

