



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

707,00m²

Lokacija:

NADGORICA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

707 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, sončna lokacija, orientirana proti jugu in zahodu z odprtim pogledom proti zahodu na bližnji travnik, neposredna bližina gozda, rahlo nagnjen teren, urejene meje, komunalni priključki v neposredni bližini ali na parceli, vsa infrastruktura v neposredni bližini, primerna za gradnjo eno ali dvostanovanjske stavbe, prodamo. Cena: 290,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji parcele na sončni lokaciji, orientirana proti jugu in zahodu z odprtim pogledom proti zahodu na bližnji travnik. **Lokacija:** Parcela se nahaja v **Nadgorici, Pod gričem**, le nekaj kilometrov oddaljena **od Ljubljane**, v neposredni bližini vsa pomembnejša infrastruktura (šola, vrtec, zdravstvo, storitvene dejavnosti,...) in **v bližini AC priključka Šentjakob**. **Lokacija v mirnem okolju zagotavlja zasebnost v neposredni bližini narave.**

Namenska raba: Podrobnejša namenska raba je SK – površine podeželskega naselja, primerna pa je za gradnjo **enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe**, najmanjša površina gradbene parcele pa znaša 400 m² in največ 800 m². **FI** - faktor izrabe (največ): / **FZ** - faktor zazidanosti (največ %): stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70. **FZP** - faktor zelenih površin (najmanj %): stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10. **FBP** - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %): stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0. **Višina objektov:** do P (pritličje) + Po (izkoriščeno podstrešje).

Oblikovanje objektov: Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba. **Komunalna oprema:** Vodovod in kanalizacija ob parceli na javni cesti, telekomunikacije in električni priključek na parceli. **Pogoji prodaje:** kupec poravna del stroškov nepremičninske družbe, in sicer v višini 2%+ddv od vrednosti nepremičnine. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo vsak delovni dan med 8. in 18. uro.

