

# Oddaja stanovanje KOSEZE, TERASASTI BLOKI, 93,00m<sup>2</sup> 1.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje, 3-sobno**

**93,00m<sup>2</sup>**

**1**

**KOSEZE, TERASASTI BLOKI, LJ-mesto**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2013, zgrajeno leta 1976**

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

93 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2013, 1. nad., svetlo stanovanje z dvema terasama orientirano na vzhod, v objektu dvigalo, opremljeno (razen sedežne garniture, vzmetnic in pralnega stroja), 2x inverter klima, možnost najema garaže z dviznimi vrati velikosti 15,7 m<sup>2</sup>, vpisano v ZK, vselitev možna takoj, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji **3 sobnega stanovanja v izmeri 92 m<sup>2</sup>, v 1. nadstropju terasastih blokov**. Naselje se nahaja na mirni lokaciji, katera nudi prijetno in kvalitetno bivanje, saj je vsa potrebna infrastruktura v samem naselju. Povezava do obvoznice je zelo hitra. **Razporeditev in lega:**

- Stanovanje obsega predsobo v povezavi s hodnikom, sanitarije, kuhinjo z jedilnico povezano z dnevno sobo in izhodom na teraso. Na drugi strani stanovanja se nahajata dve prostorni spalni sobi z izhodom na teraso in kopalnico.
- Stanovanje je v celoti obrnjeno na V stran.

**Prenove in opremljenost:** Stanovanje je bilo v letu 2013 v celoti prenovljeno. Stanovanje je na sveže prebeljeno.

Stanovanje je v celoti opremljeno, razen sedežne garniture, vzmetnic in pralnega stroja. **Dodatne karakteristike:**

- Dvigalo: da
- Terasa: da, dve v skupni izmeri 20 m<sup>2</sup>
- Parkiranje: na skupnih parkiriščih v naselju in možnost najema garaž pod objektom v velikosti 15,7 m<sup>2</sup> za ceno 100 €/mesec
- Internet: optika
- Ogrevanje: toplarna, ogrevanje vode preko električnega bojlerja, v kopalnici električno talno gretje

**Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura:** Odlična iz zelo mirna lokacija nudi bližino vse potrebne infrastrukture in s tem udobno bivanje. Bližnja infrastruktura - osnovna šola, vrtec, lekarna, banka, pošta, tržnica Koseze, trgovine, LPP, itd.

Dostop do obvoznice je zelo hiter in enostaven. **Ostalo:** Vpisano v ZK. Vseljivo takoj. Pogoji najema: sprotno plačilo najemnine, varščina v višini 2.500 €, plačilo stroškov nepremičninske družbe s strani najemnika v višini 1.020 € + ddv dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**

E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

