



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 3-sobno

Velikost:

85,40m²

Nadstropje:

2/3

Lokacija:

LJ. ŠIŠKA, OBIRSKA ULICA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

85,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1952, 2/3 nad., l. 2020 nova kopalnica, l. 2017 nova fasada, l. 2009 nova PVC okna, zastekljen balkon, lega V-Z, klet, ZK urejeno, brez bremen, opremljeno, možnost dokupa garaže v bližini, vsa infrastruktura v neposredni bližini, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji opremljenega **3-sonnega stanovanja** v velikosti **85,4 m²**, v 2. nadstropjuna Obirski ulici. **Površina, razporeditev in lega:** · Stanovanje obsega 85,4 m² celotne površine, od tega bivalna površina stanovanja znaša 68,4 m², balkon 8,6 m² in shramba v kleti 8,4 m². · Stanovanje obsega manjšo predsobo, kopalnico in ločene sanitarije, bivalno kuhinjo, dve sobi, vse prostore pa povezuje dnevna soba z izhodom na zelo prostoren balkon orientiran na V. · Stanovanje je orientirano V - Z. **Prenove in opremljenost** Stanovanje je vzdrževano in je bilo prenovljeno v več fazah. l. 2020 nova kopalnica, l. 2017 nova fasada, l. 2009 nova PVC okna. **Parkiranje** urejeno pred objektom. **Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura** Stanovanje se nahaja v mirnem okolju v bližini vse potrebne infrastrukture - vrtec je sosednji objekt, šola tudi zelo blizu, v bližini se še nahajajo najrazličnejše trgovine, gostilne, LPP, idr. Vsa **infrastruktura je dosegljiva peš**, prav tako so v bližini zelene **rekreativne površine v okolici** in na Rožniku. **Ostalo** Etažirano, vpisano v ZK, brez bremen. Možnost dokupa **garaže** v neposredni bližini v velikosti 14 m² za ceno 13.000 €. Pogoji prodajalca ob nakupu je, da kupec povrne prodajalcu stroške posredovanja v višini 2%+ddv od pogodbene vrednosti nepremičnine. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

