



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Drugo</b>
Velikost:	<b>7.000,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KLANC, Savinjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

7.000 m<sup>2</sup>, posest, od tega stavbno zemljišče v izmeri 2.500 m<sup>2</sup> in kmetijsko zemljišče v izmeri 4.500 m<sup>2</sup>, prodamo.  
Cena: 98.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **posestva v naselju Klanc v Občini Dobrna**, ki predstavlja delno **stavbno zemljišče** v okvirni velikosti 2.500 m<sup>2</sup> in delno **kmetijsko zemljišče** v okvirni velikosti 4.500 m<sup>2</sup>.

Posestvo je oddaljeno cca **2 km od središča Dobrne**. V okolici prevladuje kmetijska in turistična dejavnost. Dobrna je kraj najstarejšega slovenskega zdravilišča, ki ga z jedrom povezuje mogočna kostanjeva aleja, z energetskim parkom, zeleno naravo in znamenitostmi v okolici ter prijetne sprehajalne, kolesarske in učne gozdne poti.

Zemljišče je **dostopno iz javne ceste** z zahodne strani. Stavbni del zemljišča na severni strani pa meji **z lokalno cesto**.

Posestvo je **osončeno** in ima **odprt pogled proti jugu in jugovzhodu** in je **v naklonu**. Del posestva je **ograjen**, kar omogoča pašo živine. Na posestvu se nahajajo trije **pomožni kmetijski objekti**, primerni za shranjevanje, sušenje, morebitno krmišče za živali in podobno.

**Zemljiškoknjižno urjeno, brez bremen.**

Pridobljena tudi **lokacijska informacija** s katere je razvidno kaj in pod kakšnimi pogoji se lahko gradi na stavnih zemljiščih.

Pogoj lastnika je, da kupec povrne stroške posredovanja agencije v višini 2 % + DDV.

Za dodatne informacije, vpogled v lokacijsko informacijo oz. ogled v naravi smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 18. uro.

