

# Prodaja posest ŠINKOV TURN, 830,00m<sup>2</sup>

170,00 EUR/m<sup>2</sup>



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest, Zazidljiva**

Velikost:

**830,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ŠINKOV TURN, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

830 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, gozdna lega, mirna lokacija, urejanje mej v postopku, bližina AC priključka Šmartno in Vodice, prodamo. Cena: 170,00 EUR/m<sup>2</sup>

Posredujemo pri prodaji parcele na edinstveni, idilični in mirni lokaciji, obdane z gozdovi, na rahlo nagnjenem terenu. Lega parcele je osojna. Parcela se nahaja v območju A - Površine razpršene poselitve. Primerna za gradnjo enostanovanjskega ali dvostanovanjskega objekta oziroma dvojčka. Oblika zemljišča je skoraj pravilne pravokotne oblike, okvirnih dimenzij 33 m \* 29 m, kjer je daljša stranica orientirana v smeri Z - V. V neposredni bližini je veliko športno rekreativnih površin (kolesarske poti, otroško in športno igrišče SD Strahovica), v bližini pa je tudi **Rašica in Šmarna Gora**. Na zemljišču je nekoč že stal objekt, kar pomeni, da **se lahko uveljavlja poračun za del oziroma celotno plačilo komunalnega prispevka. Na sosednjem zemljišču, ki je v lasti Slovenskih državnih gozdov, je bila opravljena sanitarna sečnja, s čimer je zemljišče bolj odprto proti zahodu.** Dostop do zemljišča je urejen preko asfaltirane javne poti, in sicer je možen od severnega do vzhodnega dela zemljišča. Neposredno ob zemljišču pa se nahaja tudi gozdna pot, ki vodi na Rašico. Konfiguracija terena nudi tudi izvedbo kleti (garažo v kleti je mogoče urediti brez strmih klančin), ter dvonivojsko ureditev zunanje okolice, kar omogoča razgibano zasnovo celotne arhitekture objekta in zunanje ureditve. Zemljišče se prodaja bremen prosto. Pogoji prodajalca je da kupec poravnava del stroškov posredovanja v višini 2 % +DDV Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

