



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

73,20 m²m²

7

FUŽINE, BRODARJEV TRG, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981

73,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1981, 7. nad., l. 2020 nova streha na objektu, l. 2023 nova fasada in zunanja ureditev (v zaključni fazi), zastekljen balkon, zahodna lega, klet, dvigalo, vsa infrastruktura v neposredni bližini, prevzem možen takoj po plačilu celotne kupnine, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji opremljenega **3-sonnega stanovanja** v velikosti **73,2 m²**, v 7. nadstropjuv Fužinah na Brodarjevem trgu v **objektu z dvigalom**.

Površina, razporeditev in lega:

- 73,2 m² neto tlorisne površine, od tega uporabna površina stanovanja znaša 63,9 m², loža 5,3 m² in shramba v kleti 4,1 m².
- Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, dve sobi, kuhinja z jedilnico ter izhodom na balkon in dnevni prostor z izhodom na zastekljen balkon. Več razvidno iz priloženega tlorisa.
- Zahodna lega.

Prenove in opremljenost

Stanovanje je v prvotnem stanju in je delno opremljeno (kuhinja in kopalnica).

Parkiranje urejeno v okolici objekta.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura

Stanovanje se nahaja v mirnem okolju v bližini vse potrebne infrastrukture - vrtec, šola praktično poleg objekta, v bližini se še nahajajo najrazličnejše trgovine, LPP, idr. Vsa **infrastruktura je dosegljiva peš**, prav tako so v bližini zelene **rekreative površine**. Zagotovljen je direkten dostop na obvoznico, ter hiter dostop do centra mesta, kot tudi nakupovalnega središča BTC.

Ostalo

Etažirano, vpisano v ZK, brez bremen. Pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

Pogoj prodajalca ob nakupu je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**
matic@salomon-nepremicnine.si