

Prodaja poslovni prostor TRZIN, OB GLAVNI CESTI MENGEŠ, 908,00 m² 590.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Kombiniran prostor
Velikost:	908,00 m²m²
Lokacija:	TRZIN, OB GLAVNI CESTI MENGEŠ, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1930, adaptirano leta 2007
Energetski razred:	Ni podatka

908 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1930, adaptiran l. 2007, 974 m² zemljišča, prostori so nedokončani, delno potrebni kompletne prenove, prevzem možen takoj, prodamo. Cena: 590.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **poslovno stanovanjskega kompleksa** v skupni izmeri 908 m², kateri stoji na parceli v velikosti 974 m².

Po podatkih GURS sta na parcel stojita **dve stavbi**:

1. Stavba št. 1350 z dvema posameznima deloma, in sicer 428 m² pomožnega kmetijskega dela stavbe in 199 m² garaž. Etažnost P+M. Stavba je bila delno adaptirana v letu 2007. Za omenjeno stavbo je bilo leta 2023 pridobljeno uporabno dovoljenje.
2. Stavba št. 1351 predstavlja pritlično stanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 245 m² in je potrebna temeljite prenove.

V naravi bi bilo predmetne **prostore možno dokončati za različne potrebe oz. dejavnosti**, saj omenjeno območje v skladu z OPN spada v območje centralnih dejavnosti (CU).

Lokacija nepremičnine je tik **ob glavni cesti Trzin-Mengeš** in je **v bližini vse potrebne infrastrukture**.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si