

Prodaja posest MORAVČE, SPODNJA DOBRAVA, 10.946,00m² 135.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

10.946,00m²

Lokacija:

MORAVČE, SPODNJA DOBRAVA, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:



10.946 m², zazidljiva, mirna lokacija ob potoku, orientirana proti severozahodu, urejene meje, komunalni priključki v neposredni bližini, primerno za gradnjo enodružinske hiše ali vikenda, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji večjega zazidljivega zemljišča na območju Moravč, konkretneje Spodnji Dobravi. Celotna posest **obsega 4839 m² zazidljive površine in cca 6.107 m² travnikov**. Cena za celoto znaša 135.000 EUR. Možen je nakup **posameznih parcel kvadrature od cca 700 do 1600 m²** oziroma po izbiri. Cena za zemljišče ob potoku znaša 45 EUR/m², za ostale parcele pa 35 EUR/m². Posest je orientirana proti severozahodu, kar zagotavlja dovolj popoldanskega sonca. Določeni deli se nahajajo na strmem terenu, ki se v smeri potoka pretežno zravna. Pri gradnji je potrebno upoštevati naslednje faktorje (zelene površine: FZP=0,15; maksimalna dopustna izraba: FZ=0,5; FI:0,6; maksimalna višina 10 metrov za stanovanjske objekte, 13,5 za gospodarske objekte; višinski gabarit: K+P+M ali K+P+1N+M). Zemljišče je v bližini centra Moravč in le cca **10 km oddaljeno od avtocestnega priključka Krtina**. V radiju 2 km vse pomembne ustanove kot so vrtec, šola, zdravstveni dom, trgovina, pošta, bencinski servis in drugo. Stroški nepremičninske družbe za opravljeno storitev posredovanja se razdelijo na način, da kupec plača provizijo v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

SALOMON NEPREMIČNINE

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**

E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

