



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Za investicijo

Velikost:

12.103,00m²

Lokacija:

DOB, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

12.103 m², za investicijo, stavbno zemljišče, investicijska priložnost, neposredna bližina šola, zemljišče v območju namenske rabe CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa, prodamo. Cena: 105,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji večjega kompleksa zazidljivih parcel, v **neposredni bližini Osnovne šole Dob v Domžalah**. Zemljišča se nahajajo na ravnem in odprtem terenu. **Osnovna namenska raba:** Podrobnejša namenska raba je CDi - območja namenjena osnovnim dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa, primerna pa je med drugim za **gradnjo športne dvorane** ali drugih primerljivih objektov, ki ustrezajo določbam veljavnega Odloka o prostorskem načrtu Občine Domžale (**kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, dejavnosti javne uprave**). **Spremljajoče dejavnosti** pa so lahko tudi centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti), **bivanje** in druge dejavnosti (ki služijo tem območjem) *Opomba: Spremljajoča dejavnost je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.* **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4; faktor zelenih površin znaša najmanj 20 % in zasaditev 25 dreves/ha. **Oblikovanje objektov:** Stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45° stopinj, če je to značilno v EUP, smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico, dopustna je ravna streha. **Komunalna oprema:** V neposredni bližini je vsa potrebna komunalna infrastruktura, vključno z urejeni hodniki za pešce. **Pogoji prodaji:** Kupec ne plača stroškov posredovanja. Pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami (DPN). Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

