



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

946,00m²

Lokacija:

VRHPOLJE PRI MORAVČAH, LJ-okolica

Država:

Slovenija



946 m², zazidljiva, parcela na sončni legi, orientirana proti severu s pogledom na Alpe, urejeno služnostno potjo (dostopna cesta V IZGRADNJI), meje delno urejene, komunalni priključki v neposredni bližini ali na parceli, bližina AC priključka Krtina, primerna za gradnjo dvojčka oziroma dveh enostanovanjskih stavb, prodamo. Cena: 66.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele na sončni lokaciji**, na pretežno ravnem terenu s pogledom na Kamniške Alpe. Parcela se nahaja v jedru podeželskega naselja in je primerna za gradnjo **eno, dvo stanovanjsko stavbo ali dvojčka**. Možna je parcelacija, s katero nastaneta **dve gradbeni parceli vsaka po cca 500 m²**. **Oblika parcele je skoraj popolnoma pravokotna**, okvirnih dimenzij 60 m * 15 m. **Faktor izrabe** parcele znaša 0,7. **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,7. **Faktor zelenih površin** znaša 0,1. Dovoljeni **višinski gabariti** K+P+M ali K+P+1N+M. Višina max 10m. **Razmerje gabaritov** min 1:1,3 osnovnega objekta. **Trenutno na parceli potekajo gradbena dela, za izgradnjo skupne dostopne ceste**. Stroški izgradnje ceste ne bremenijo kupca. Stroški nepremičninske družbe znašajo v višini 4%+ddv in se delijo tako, da kupec prevzame plačilo v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije, lokacijsko informacijo in ogled smo vam na voljo.

