



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

600,00m²

Lokacija:

VRHPOLJE PRI MORAVČAH, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka



600 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, parcela na sončni lokaciji, orientirana proti severu, s pogledom na Kamniško Savinjske Alpe, delno urejene meje, komunalni priključki v neposredni bližini ali na parceli, bližina AC priključka Krtina, primerna za gradnjo enodružinske hiše, prodamo. Cena: 45.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji parcele na sončni lokaciji, na pobočju, s pogledom na Kamniško Savinjske Alpe. **Lokacija:** Parcela se nahaja v **Vrhpolju pri Moravčah**, le nekaj kilometrov oddaljena **od središča Moravč**, kjer je na voljo vsa pomembnejša infrastruktura (šola, vrtec, zdravstvo, storitvene dejavnosti,...) in **v bližini AC priključka Krtina**. **Namenska raba:** Podrobnejša namenska raba je SSe - prostostoječa individualna gradnja, primerna pa je za gradnjo **enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe**, najmanjša površina gradbene parcele pa znaša 600 m². **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4; **faktor izrabe** znaša 0,5; faktor zelenih površin znaša najmanj 20 %. **Oblikovanje objektov:** Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Razmerja gabaritov: Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.3, objekt je **lahko zasnovan v obliki I, L,U**. Razmerje stranic osnovnega dela stavbe je najmanj 1:1,2. Dovoljeni višinski gabariti P+1+M, kota slemena strehe največ 10,00 m. Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45° stopinj; **Infrastruktura:** Vsa pomembna infrastruktura v Moravčah. **Komunalna oprema:** Vodovod, telekomunikacije in električni priključek v bližini. **Pogoji prodaji:** Kupec ne plača provizije. Pogoji prodajalca je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami (DPN) in sestavo prodajne pogodbe. Parcelacija se izvede po dogovoru s kupcem. **Dodatna ponudba:** Na voljo je večja parcele 700 m² za ceno 53.000 EUR ali celota v izmeri 1310 m² za 92.000 EUR Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

