

Prodaja stanovanje RUDNIK, VILA BOBER, 181,26m²

850.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje, 4,5-sobno

181,26m²

2/3

RUDNIK, VILA BOBER, LJ-mesto

Slovenija

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

181,26 m², 4,5-sobno, duplex, zgrajeno l. 2020, 2/3 nad., nadstandardno moderno stanovanje je kompletno opremljeno, v urejeni stavbi z dvigalom, razgiban tloris, funkcionalna razporeditev, balkon, terasa, stanovanju pripadajo tri lastniška parkirna mesta in klet, klima, rekuperator, centralni sesalni sistem, vsa infrastruktura v neposredni bližini ZK urejeno, GD, UD, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **duplex nadstandardnega 4,5 sobnega stanovanja** na Rudniku v VILI BOBER z **dvema terasama**. Stanovanje nudi vse prednosti in ugodnosti življenja v bližini mesta in možnost rekreacije v zelenem okolju. Stanovanje **izredno svetlo in je orientirano proti V-J-Z**, kar pomeni, da je osvetljeno skozi cel dan. **Površina, razporeditev in lega**

- Stanovanje površine 181,26 m² + spodnja terasa površine 11,2 m² + zgornja terasa površine 61,6 m² + shramba v pritličju objekta površine 2,8 m².
- Razporeditev razvidna iz priloženega tlorisa.
- Stanovanje jima lego V-J-Z.

Dodatne karakteristike

- Dvigalo.
- Terasa: 2x.
- 3x lastniško parkirnišče.
- Internet: optika, wireless komplet stanovanje.
- Ojačevalec signala GSM (antena na strehi).
- Alarm.
- Vhod v objekt ima elektronsko odpiranje in odpiranje na prstni odtis.
- Protivlomna in protipožarna vhodna vrata v stanovanje.
- Videodomofon.
- Ogrevanje: CK etažna plinska peč z 200l bojlerjem, talno gretje, v kopalnicah radiatorji (prekeo centralne peči ali na električni grelec, v kopalnicah dodatno poleg talnega gretja tudi električno talno gretje.
- Centralno prezračevanje (recuperator), dovod zraka in odvod zraka s strehe.
- Odvod nape iz stanovanja.
- Klima split sistem Mitsubishi 2kom, 7kW, Luxury sistem, black.
- Centralni sesalni sistem.
- Internorm okna (ALU-les), komarniki na vseh oknih (pri balkonskih vratih plise komarniki), žaluzije na električno daljinsko upravljanje.
- Inline notranja vrata s skritimi tečajji, magnetne ključavnice.
- V kopalnicah v tuših nadglavne prhe, v obeh kopalnicah 2 umivalnika, WC, bide. V zgornji kopalnici steklena tuš kabina in kopalna kad.

Oprema

- Stanovanje se prodaja kompletno opremljeno. Vso pohištvo je visokega cenovnega razreda.
- Aparati: steklokeramična plošča Bora z vgrajeno napo, hladilnik Liebherr, parna in ventilacijska pečica Bosh, pomivalni stroj Bosch, pralni in sušilni Miele.
- Kuhinja Nolte.
- Zavese.
- 4x TV....

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, lekarna, zdravstveni dom, trgovine, knjižnica, avtobusna postaja, železniška postaja, sprehajalne in zelene površine,...). Lokacija je odlična. V nekaj minutah dostopate do centra mesta, nakupovalnega središča in do vseh potrebnih infrastruktur, kakor tudi do neštetihih urejenih, rekreacijskih poti. **Ostalo** ZK urejeno. Pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje. Prevzem stanovanj cca 1,5 leta (lastnik je pripravljen za to obdobje plačevati najemnino). **Stanovanje je čisto in novo, ni štetih bodec, vgrajeno z 2x izolirano zasko teraso.** Pogoja lastnika za sklenitev posla je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine (1%+ddv). Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

