

# Oddaja posest KOMENDA, PRI HIPODROMU, 10.000,00m<sup>2</sup>

0,25 EUR/m<sup>2</sup>/mesec



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>10.000,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KOMENDA, PRI HIPODROMU, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

10.000 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, oddamo. Cena: 0,25 EUR/m<sup>2</sup>/mes

Na odprti lokaciji **v centru Komende ob hipodromu** posredujemo pri **oddaji komunalno opremljenega zemljišča**. Možen **kratkoročni ali dolgoročni najem** pod določenimi pogoji navedenimi spodaj. V naravi poslovni zemljišče predstavljajo **asfaltirano ploščad** ob hipodromu v Komendi. Dostop do zemljišča je z javne ceste. Površina celotnega zemljišča meri 11.153 m<sup>2</sup> in je primeren za organizacijo različnih prireditev, tudi enkratnih dogodkov (dnevni event), predvsem dogodkov pri katerih je potrebna veliko manipulativnih površin za predstavitev, parkiranje ali druge dejavnosti. Parcela / asfaltna ploščad ima **urejo odvodnjavanje meteornih vod**, na parceli je **električni priključek**, priključek za **vodovod** je neposredno ob parceli, prav tako **urejene sanitarije in pisarna** (oboje pod tribuno v neposredni bližini). **Dolgoročni najem** Najemodajalec na predmetnem zemljišču 2 krat letno organizira sejem; spomladi (cca začetek aprila) in jeseni (cca začetek oktobra). Za namen sejma se potrebuje celotno zemljišče, zato se najemnik zaveže za čas sejma oziroma 8 dni pred prvim dnevom sejma in 3 dni po zadnjem dnevu sejma prostor neuporabljati in tudi odstraniti svoj inventar. V tem obdobju je za cel mesec, v katerem se bo sejem izvajal, oproščen najemnine. Cenovne variante najema pri dolgoročnem najemu: - najem od 1.000m<sup>2</sup> do 2.999m<sup>2</sup> znaša 0,35 €/m<sup>2</sup>/mesec - najem od 3.000m<sup>2</sup> do 4.999m<sup>2</sup> znaša 0,30 €/m<sup>2</sup>/mesec - najem od 5.000m<sup>2</sup> do 11.153m<sup>2</sup> znaša 0,25 €/m<sup>2</sup>/mesec Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina. **Kratkoročni najem** V primeru interesa kratkoročnega najema za razne dogodke znaša cena najema za 10 do 15 dni: - najem do 999m<sup>2</sup> znaša 6 €/m<sup>2</sup> - najem od 1.000m<sup>2</sup> do 2.999m<sup>2</sup> znaša 5 €/m<sup>2</sup> - najem od 3.000m<sup>2</sup> do 4.999m<sup>2</sup> znaša 4 €/m<sup>2</sup> - najem od 5.000m<sup>2</sup> do 11.153m<sup>2</sup> znaša 3 €/m<sup>2</sup> DDV ni vključen v najemnino in se obračunava v skladu z zakonom. Organizacija vseh prireditev se izvaja v soglasju Občine Komenda. Pogoji najemodajalca je, da najemnik po prireditvi vzpostavi prvotno stanje. Za več informacij smo na voljo.

**SALOMON NEPREMIČNINE**

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**  
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

