

Oddaja poslovni prostor LJ. CENTER, OBJEKT PALAIS SCHELLENBURG, 477,00 m²

19,50 EUR/m²/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

477,00 m²m²

5/6

LJ. CENTER, OBJEKT PALAIS SCHELLENBURG, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

477 m², pisarna, zgrajena l. 2024, 5/6 nad., oddamo. Cena: 19,50 EUR/m²/mes

Luksuzne pisarne na novi vrhunski lokaciji!

Strogem **središču mesta na frekventni in lahko dostopni lokaciji** posredujemo pri oddaji novih **pisarn**, v velikosti **595 m², v novem poslovnem objektu Palais Schellenburg**. Pisarne se nahajajo v **5. nadstropju**.

Objekt je **sodobno in energetsko varčno grajen** ter dosega **najvišji energetski razred A1**. Zaradi oblike objekta so prostori polni naravne svetlobe.

Stroški upravljanja bodo znašali **2,6 €/m²/mesec**, kar je tržno zelo ugodno.

Opremljenost in razpoložljivost:

Prostori bodo izdelani s končno talno oblogo, IT mrežo, razsvetljava, opremljeni s sanitarijami in čajno kuhinjo. Prostori bodo dokončani in **pripravljeni za prevzem v februarju 2024**.

Parkiranje:

Možen najem **10 parkirnih mest v garaži pod objektom** po mesečni najemni 200 €/parkirno mesto.

Lokacija:

Objekt se nahaja v samem centru mesta. V neposredni bližini se nahaja **vsa potrebna infrastruktura** (LPP postaja, restavracije, hoteli, itd).

Pogoji najema: minimalna doba najema tri leta, sprotno plačilo najemnine, varščina v višini treh najemnin, stroški nepremičnine družbe s strani najemnika znašajo v višini ene najemnine plus ddv.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si