

# Prodaja poslovni prostor LJ. BEŽIGRAD, LINHARTOVA 7, PLAVA LAGUNA, 528,00 m<sup>2</sup>

890.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Velikost:

**528,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P**

Lokacija:

**LJ. BEŽIGRAD, LINHARTOVA 7, PLAVA LAGUNA, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1974**

Energetski razred:

**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

528 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1974, pritličje, Posredujemo pri prodaji poslovnega prostora na Linhartovi ulici v Ljubljani. Poslovni prostor vsebuje prostor v pritličju, odlična lokacija. Prevezem Cena: 890.000,00 EUR, prodamo. Cena: 890.000,00 EUR

## **LOKACIJA :**

Ljubljana, Linhartova ulica, stavba Plava laguna

## **PARKIRANJE :**

V ceni je vključenih 5 lastniških zunanjih parkirnih mest za zapornico

## **INFRASTRUKTURA :**

Vsa infrastruktura v neposredni bližini

## **OPIS :**

Poslovni prostor vsebuje prostor v pritličju v izmeri 253 m<sup>2</sup>, skladišče v prvi kleti v izmeri 107 m<sup>2</sup> in skladiščem v drugi kleti v izmeri 168 m<sup>2</sup>.

Etaže so med seboj povezane s stopniščem in tovornim dvigalom.

## **RAZNO:**

ZK urejeno, brez bremen, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

Oglaševana cena ne vsebuje 22% DDV oziroma se lahko proda tudi z davkom na promet nepremičnin, v tem primeru davek na promet nepremičnin plača kupec.

**Več informacij na 041/458-558 (Matic)**



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,**

**s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**  
**matic@salomon-nepremicnine.si**