



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, Garsonjera

Velikost:

24,10m²

Nadstropje:

M/P+1+M

Lokacija:

DOMŽALE, HOMEK, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

EI v izdelavi



24,1 m², garsonjera, zgrajena l. 1998, M/P+1+M, bližina sprehajalne poti ob Kamniški Bistrici, shramba v pritličju, skupna kolesarnica, lastniško parkirno mesto, prosto bremen, vsa infrastruktura v neposredni bližini, etažna lastnina bo vpisana v ZK v kratkem, VREDNO OGLEDA, prodamo. Cena: 59.500,00 EUR

Lokacija: stanovanje se nahaja ob vznožju Homškega hriba, tik ob Kamniški Bistrici poleg katere poteka priljubljena športno-rekreativna pot vse do Domžal. **Razporeditev prostorov:** dnevni prostor s kuhinjo (18,5 m²), kopalnica (3 m²). Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju (1,7 m²) in souporaba kolesarnice ter skupnih prostorov.

Telekomunikacije: optika. **Ogrevanje:** centralno ogrevanje, vezano na skupno kotlovnico. **Parkiranje:** Stanovanju pripada lastniško parkirno mesto št. 4 pred objektom **Infrastruktura:** v neposredni bližini vsa infrastruktura, urejene pešpoti in pločniki. **Ostale lastnosti:** nizki stroški mesečne porabe (letno povprečje pod 100 EUR, vključno z ogrevanjem), stanovanje je primerno kot **investicija za oddajanje v najem**, objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje, ki je skladno z dejansko rabo objekta. **Vpis etažne lastnine v ZK bo izveden v kratkem (plomba že vidna v ZK).** V ceno je vključena vsa oprema, vključno s klimatsko napravo. Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%. Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo.

