

# Prodaja posest VELIKA LOKA, Z RAZGLEDOM IN PRIDOBLENIM GD, 195.000,00 EUR 1.707,00 m<sup>2</sup>



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>1.707,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>VELIKA LOKA, Z RAZGLEDOM IN PRIDOBLENIM GD, Dolenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

1.707 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, urejena parcela s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo stanovanjske hiše uporabne površine 238 m<sup>2</sup>, in plačanim komunalnim prispevkom, ZK urjeno, pričetek gradnje možen takoj, bližina AC priključka (6km), izjemen razgled na okoliške hribe in naravo, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **zazidljive parcele s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo enostanovanjske hiše** uporabne površine 238 m<sup>2</sup>.

Parcela, ki se nahaja na hribu, vam ponuja **izjemen razgled na okoliške hribe in naravo**.

Pridobljeno je **gradbeno dovoljenje, plačan komunalni prispevek** ter **izveden podporni zid**. **Gradbišče je že prijavljeno**, tako da se lahko z gradnjo prične takoj.

Na spodnji strani parcele je že izveden **daljši podporni zid**, ki ne le dviga ravnino hiše nad sosednje objekte, ampak tudi **zagotavlja večjo zasebnost in intimnost**.

Vsi **priključki so že na parceli**.

**Dostop do parcele je urejen preko služnostne poti**. Izgradnja in vzdrževanje ceste se deli med tremi služnostnimi upravičenci.

Pogoj lastnika je, da kupec plača davek na promet nepremičnine v višini 2 % od pogodbene cene nepremičnine oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije, vpogled v dokumentacijo oz. ogled v naravi smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 18. uro. Vabljeni!



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže  
[anze@salomon-nepremicnine.si](mailto:anze@salomon-nepremicnine.si)