



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**97,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/4**

Lokacija:

**KAMNIK, LJUBLJANSKA CESTA 4H, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2006**

Energetski razred:

**Ni podatka**

97,9 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2006, P/4 nad., zgrajeno do četrte gradbene faze, vsa infrastruktura v bližini, ZK urejena, pridobljeno gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **3 sobnega stanovanja v velikosti 97,9 m<sup>2</sup>** v Kamniku, na naslovu Ljubljanska cesta 4h.

Stanovanje se nahaja v **pritlečju** in je bilo **zgrajeno do četrte gradbene faze**, kar pomeni, da so izvedena osnovna gradbena dela in sicer:

- Izdelava projektne dokumentacije (posnetek obstoječega stanja, idejna zasnova interierja in notranje opreme, PZI interierja, načrt elektroinštalacij in opreme, načrt strojnih instalacij in opreme

- Dobava in polaganje tlaka : izdelava plavajočega estriha z izolacijo, izravnalna masa
- Dobava in montaža stenskih oblog iz OSB plošč na pod konstrukcijo, izolacija FLEX
- Izvedba izolacije stenskih površin (lesno-vlaknene plošče) med dnevnim prostorom in spalnico ter kuhinjo oz. predprostorom in otroško sobo
- Dobava in montaža stropnih oblog iz mavčnih plošč
- Dobava in montaža stropnih oblog iz vodoodpornih mavčnih plošč
- Dobava in polaganje talne in stenske keramike v kopalnici
- Izdelava tuša (odtok-kanaleta)
- Preboj AB stene za svetlobnike
- Izvedba strojnih instalacij (vodovod, odtoki, talno ogrevanje, rekuperacija, prezračevanje)
- Izvedba grobih in delno finih elektroinštalacij brez končne montaže, instalacija telefona in TV

**Razporeditev razvidna iz priloženega tlorisa.**

Stanovanje nima lastnega parkirišča in shrambe, vendar je mogoče poiskati parkirna mesta v bližini ali v okolici stavbe oz. naknadno dokupiti.

V bližini je vsa potrebna **infrastruktura** (vrtec, šola, zdravstveni dom, avtobusna in železniška postaja, trgovine,...) in zelene površine. Do centra Kamnika je 10 minut peš.

**Prevoz stanovanja je možen takoj** po plačilu celotne kupnine.

**ZK urejena. Pridobljeno gradbeno dovoljenje.**

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška posredovanja v višini 2% + ddd, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine. Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 18:00 uro. Vabljeni!



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže  
[anze@salomon-nepremicnine.si](mailto:anze@salomon-nepremicnine.si)